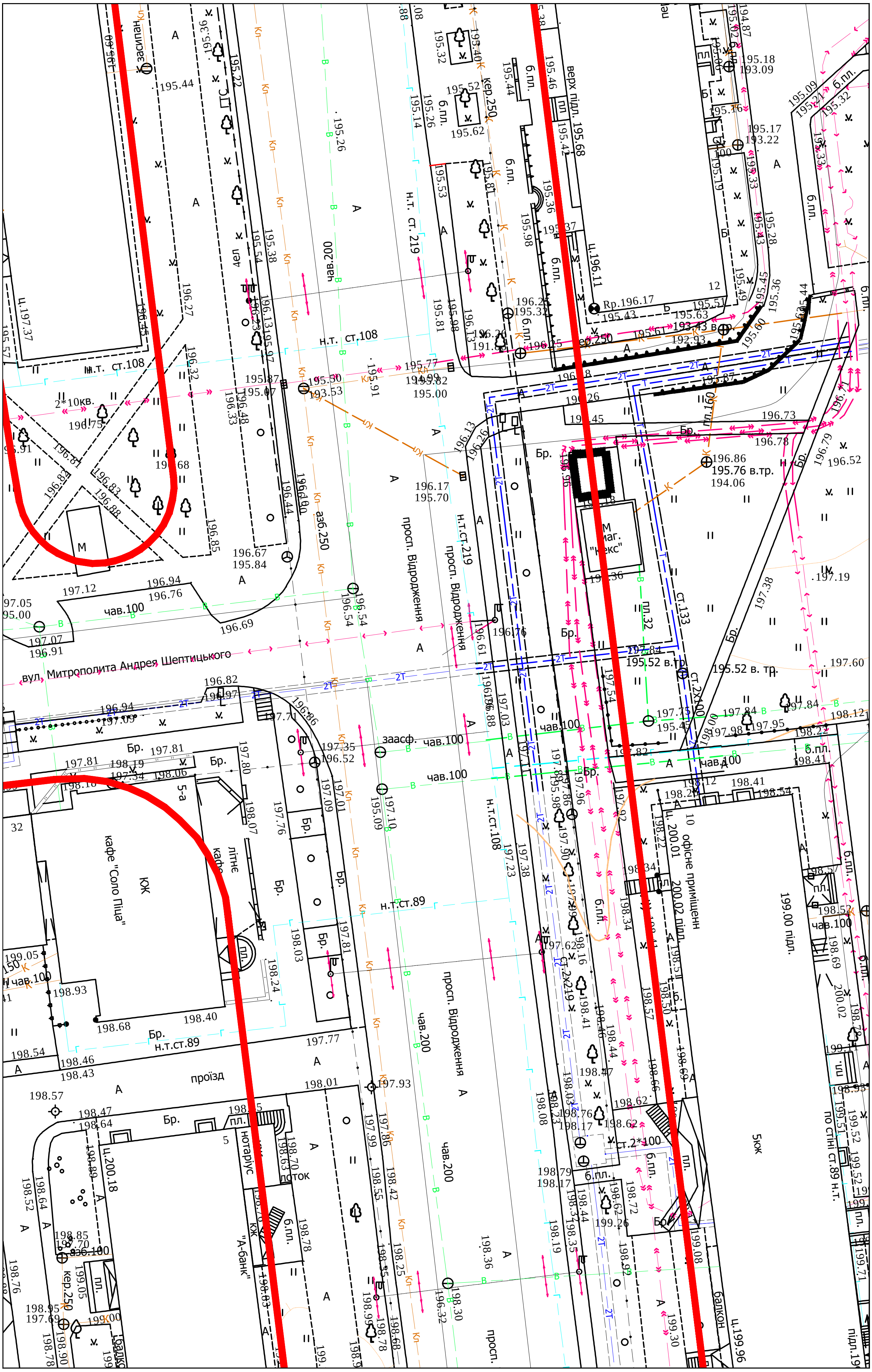пр-т Відродження, 10