

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення

технічної документації із землеустрою

щодо поділу та об’єднання земельних

ділянок комунальної власності на

вул. Конякіна, 18-а у м. Луцьку (площею 0,5863 га)

Розглянувши клопотання КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВОЛИНЬКУЛЬТТОРГ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, ОБ’ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОСЕЛЯ 18 А», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТЕЙТ КОМПАНІ», громадянки Ковальчук Олени Сергіївни щодо поділу земельної ділянки комунальної власності на вул. Конякіна, 18-а у м. Луцьку, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до якої право власності Луцької міської територіальної громади, від імені якої діє Луцька міська рада, на земельну ділянку площею 0,5863 га зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.08.2020, номер запису про право власності: 37632301, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2021 № НВ-0006783372021, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВОЛИНЬКУЛЬТТОРГ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ,зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 29.11.1995 за № 118 (право постійного користування на земельну ділянку перенесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 03.08.2020), рішення Луцької міської ради від 31.08.2020 № 91/28 «Про припинення КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВОЛИНЬКУЛЬТТОРГ» ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ права постійного користування земельних ділянок на вул. Конякіна, 18-а», відповідно до якого зареєстроване припинення права постійного користування земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.09.2020,враховуючи документи, що посвідчують право власності на об’єкти нерухомого майна на вул. Конякіна, 18-а у м. Луцьку: КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВОЛИНЬКУЛЬТТОРГ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ **–** витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2019, індексний номер витягу: 160247369, відповідно до якого право власності на адмінбудинок зареєстроване від 18.03.2019, номер запису про право власності: 30776234, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 20.09.2012; ОБ’ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОСЕЛЯ 18 А» **–** витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.07.2020, індексний номер витягу: 217233311, відповідно до якого право власності громадянина Ковальчука Павла Григоровича на квартиру № 4 зареєстроване від 21.07.2020, номер запису про право власності: 37419480; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.07.2020, індексний номер витягу: 217234341, відповідно до якого право власності громадянки Ковальчук Анни Павлівни на квартиру № 3 зареєстроване від 21.07.2020, номер запису про право власності: 37419622; свідоцтво про право власності від 29.07.1999, відповідно до якого право власності громадянки Саутієвої Лідії Заудинівної на квартиру № 2 зареєстроване від 05.08.1999, реєстровий номер: 8767; свідоцтво про право власності від 29.07.1999, відповідно до якого право власності громадянина Крищука Володимира Евтуховича на квартиру № 1 зареєстроване від 05.08.1999, реєстровий номер: 8767, технічний паспорт на будинок квартирного типу № 18-а від 23.04.2021;витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2020, індексний номер витягу: 200775105, відповідно до якого право власності КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВОЛИНЬКУЛЬТТОРГ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ на магазин зареєстроване від 18.02.2020, номер запису про право власності: 35545163; ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» **–** витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2017, індексний номер витягу: 108995020, відповідно до якого право власності на магазин продовольчих та непродовольчих товарів зареєстроване від 26.07.2017, номер запису про право власності: 21578275, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 08.11.2017; ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТЕЙТ КОМПАНІ» **–** витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2019, індексний номер витягу: 161471465, відповідно до якого право власності на склад № 1 зареєстроване від 08.12.2017, номер запису про право власності: 23901603, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 25.03.2019; громадянки Ковальчук Олени Сергіївни **–** витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.01.2009, номер витягу: 21609936, відповідно до якого право власності на склад № 2 зареєстроване від 20.01.2009, реєстраційний номер: 23135098, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 15.01.2009, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2021, індексний номер витягу: 247922992, відповідно до якого право власності на господарсько-побутове приміщення зареєстроване від 12.03.2021, номер запису про право власності: 40950523, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 19.03.2021, керуючись статтями 12, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтею 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 135-136 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності на вул. Конякіна, 18-а у м. Луцьку, кадастровим номером 0710100000:22:025:0100, площею 0,5863 га, для обслуговування адміністративних та господарських будівель, згідно з додатком.

2. Внести відомості до Державного земельного кадастру про новостворені земельні ділянки, згідно порядку, визначеного чинним законодавством України.

3. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності подати на затвердження до міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Козлюк О.Є.).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863