

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди землі

фізичній особі-підприємцю Гаврилюк Т.В.

для обслуговування торгового павільйону

на пр-ті Президента Грушевського, 23-а

у м. Луцьку

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Гаврилюк Тетяни Василівни щодо поновлення договору оренди землі, зареєстрованого у Державному реєстрі земель від 28.07.2011 за № 071010004000135, поновленого додатковою угодою про поновлення договору оренди землі від 19.09.2016 (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.09.2016, номер запису про інше речове право: 16627183), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.07.2016 № НВ-0702178232016, документи, що посвідчують право власності фізичної особи-підприємця Гаврилюк Тетяни Василівни на об’єкт нерухомого майна на пр-ті Президента Грушевського, 23-а у м. Луцьку: договір купівлі-продажу від 28.04.2006 за № 1803, відповідно до якого право власності на торговий павільйон зареєстроване 06.05.2006, реєстраційний номер: 10698638, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 05.05.2006, керуючись статтями 12, 93, 96, 122, пунктом 2 статті 134 Земельного кодексу України, Перехідними положеннями Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 162, 171 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, витягом з протоколу № 58 засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру від 19.09.2013, пунктами 7, 29 договору оренди землі, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі-підприємцю Гаврилюк Тетяні Василівні термін оренди земельної ділянки на пр-ті Президента Грушевського, 23-а у м. Луцьку строком на 1 рік з дати закінчення договору оренди землі (до 28.07.2022), площею 0,0040 га, кадастровим номером 0710100000:11:008:0019, для обслуговування торгового павільйону, згідно з додатком.

2. Поновити фізичній особі-підприємцю Гаврилюк Тетяні Василівні договір оренди землі, зареєстрований у Державному реєстрі земель від 28.07.2011 за № 071010004000135, поновлений додатковою угодою про поновлення договору оренди землі від 19.09.2016 (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.09.2016, номер запису про інше речове право: 16627183), шляхом укладення додаткової угоди № 2 про поновлення договору оренди землі, на вказаних в даному рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

3. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Гаврилюк Тетяну Василівну:

3.1. Актуалізувати відомості про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

3.2. Укласти з міською радою додаткову угоду № 2 про поновлення договору оренди землі.

3.3. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.5. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 2 про поновлення договору оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття даного рішення, воно втрачає чинність, а договір оренди землі вважається припиненим у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Козлюк О.Є.).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863