

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про заміну сторони орендаря у зобов’я-

заннях за договором оренди землі на

вул. Ковельській, 128-в у м. Луцьку

Розглянувши клопотання громадян Древс Ніни Олександрівни, Радченка Петра Петровича про заміну сторони орендаря у зобов’язаннях за чинним договором оренди землі, укладеним між Луцькою міською радою та громадянином Радченком Петром Петровичем від 10.09.2015 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.09.2015, номер запису про інше речове право: 11165877), у зв’язку із переходом права власності на об’єкт нерухомого майна на вул. Ковельській, 128-в у м. Луцьку від громадянина Радченка Петра Петровича до громадянки Древс Ніни Олександрівни: договір купівлі-продажу від 06.05.2021 за № 318, відповідно до якого право власності на автомийку з кафе зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.05.2021, номер запису про право власності: 41821788, з метою забезпечення належного виконання зобов’язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.08.2021 № НВ-0007476412021, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 415, 513, 514, 520, 521, 651, 654 Цивільного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 162 постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», судовою практикою у вирішенні аналогічних питань (постановами Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 27.02.2019 № 913/661/17, від 07.11.2018 № 910/20774/17), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вид використання (мета використання) земельної ділянки кадастровим номером 0710100000:21:003:0103 змінити з «для реконструкції гаражів під автомийку та кафе [В.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)]» на «для будівництва та обслуговування автомийки з кафе [В.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)]».

2. Замінити сторону орендаря у зобов’язаннях в чинному договорі оренди землі від 10.09.2015 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.09.2015, номер запису про інше речове право: 11165877), на земельну ділянку площею 0,0434 га, кадастровим номером 0710100000:21:003:0103 на вул. Ковельській, 128-в у м. Луцьку, а саме: замінити орендаря «громадянин Радченко Петро Петрович» на орендаря «громадянка Древс Ніна Олександрівна».

3. Визначити, що права та обов’язки за договором оренди землі від 10.09.2015 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.09.2015, номер запису про інше речове право: 11165877), на земельну ділянку кадастровим номером 0710100000:21:003:0103 громадянка Древс Ніна Олександрівна набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди № 1 про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Зобов’язати громадян Древс Ніну Олександрівну, Радченка Петра Петровича:

4.1. Актуалізувати відомості про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

4.2. Укласти з міською радою додаткову угоду № 1 про заміну сторони в договорі оренди землі, шляхом викладення договору оренди землі в новій редакції.

4.3. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Зобов’язати громадянку Древс Ніну Олександрівну:

5.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 1 про заміну сторони в договорі оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття даного рішення, пункти 2-6 втрачають чинність.

7. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки комунальної власності кадастровим номером 0710100000:21:003:0103 з метою внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Козлюк О.Є.).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863