

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання ТОВ «ЛУЦЬКИЙ РИНОК»

на умовах оренди земельної ділянки для

обслуговування ринку «Центральний»

на вул. Глушець, 1 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛУЦЬКИЙ РИНОК» щодо надання на умовах оренди земельної ділянки на вул. Глушець, 1 у м. Луцьку для обслуговування ринку «Центральний», витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.08.2021 № НВ-0007421452021, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до якої право власності Луцької міської територіальної громади, від імені якої діє Луцька міська рада, на земельну ділянку площею 2,2125 га зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.08.2021, номер запису про право власності: 43361816, документи, що посвідчують право власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛУЦЬКИЙ РИНОК» на об'єкт нерухомого майна на вул. Глушець, 1 у м. Луцьку: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.09.2021, індексний номер витягу: 274034588, відповідно до якого право власності на єдиний майновий комплекс зареєстроване від 03.09.2021, номер запису про право власності: 43856584, технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна, враховуючи рішення Луцької міської ради від 30.07.2021 № 15/79 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності на вул. Глушець, 1 у м. Луцьку», керуючись статтями 12, 79-1, 93, 96, 116, 120, 122, 123-126, пунктом 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтями 4-7, 16, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 101-106, 162, 171 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», дорученням постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (протокол від 21.07.2021 № 14) щодо підготовки та подання департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами проєктів рішень міської ради, які ініційовані постійною комісією*,* міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛУЦЬКИЙ РИНОК» земельну ділянку на вул. Глушець, 1 у м. Луцьку на умовах оренди строком на 10 років з дати укладення договору оренди землі, площею 2,2125 га, кадастровим номером 0710100000:11:166:0013, для обслуговування ринку «Центральний», згідно з додатком.

2. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛУЦЬКИЙ РИНОК» договір оренди земельної ділянки кадастровим номером 0710100000:11:166:0013, додатковими істотними умовами якого передбачити обов’язок орендаря розробити та подати на затвердження Луцької міської ради до 31.08.2022 проект реконструкції ринку «Центральний», що знаходиться на вул. Глушець, 1, та можливість дострокового розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку орендодавцем, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

3. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛУЦЬКИЙ РИНОК»:

3.1. Укласти з міською радою договір оренди землі.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.3. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала договір оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття даного рішення, воно втрачає чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Козлюк О.Є.).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Козлюк