**Інформація**

**про стан підготовки теплового господарства ДКП «Луцьктепло» до опалювального сезону 2021-2022 років**

*(станом на 20.09 2021 )*

З метою своєчасної підготовки теплового господарства ДКП «Луцьктепло» до опалювального періоду 2021-2022 років на підприємстві видано наказ  
від 26.03.2021 № 100 «Про підготовку теплового господарства до осінньо-зимового періоду 2021-2022 рр.». Відповідно до наказу розроблені та затверджені «Заходи з підготовки ДКП «Луцьктепло» до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 рр.». Дані Заходи також затверджені рішенням виконавчого комітету Луцької міської ради від 19.05.2021 № 364-1 «Про заходи з підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років».

Станом на 15.09.2021 для забезпечення стабільної роботи підприємства в опалювальному сезоні 2021-2022 років виконані наступні роботи:

* проведено поточний та капітальний ремонт теплових мереж, котелень, центральних теплових пунктів на загальну суму 5 481,4 тис. грн, в тому числі капітальний ремонт теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані, протяжністю 78,5 пог.м, діаметром 273/400 на просп. Відродження, також з початку року виконано заміну 1480 м (в двотрубному обчисленні)трубопроводів на суму 3 145,4 тис. грн.
* замінено на даховій котельні по вул. Кравчука, 11в один модуль нагріву, на суму 60,0 тис. грн.
* проведено заміну двох запірних пристроїв (засувок) діаметром 500 мм в тепловій камері ВТ-38 по просп. Соборності, один запірний пристрій діаметром 500 мм в тепловий камері на вул. Грабовського та один запірний пристрій діаметром 400мм в тепловій камері на вул. Бенделіані;
* виконано заміну регуляторів тиску газу на котельних вул. Потапова, 10г; просп. Відродження, 15б; вул. Заводська, 3а;
* для виконання аварійно-відновлювальних робіт придбано Бензоріз Stihl TS 800 з комплектацією на суму 32 583,33 грн;
* виконано поточний ремонт 45 котельних та 46 ЦТП;
* проведено гідравлічне випробування та промивка трубопроводів теплових мереж;
* виявлено та усунуто 105 витоків на теплових мережах;
* виконана підготовка та повірка засобів контрольно-вимірювальної техніки (манометри, термометри, перетворювачі тиску, логометри, газосигналізатори, водолічильники та інше) ;
* виконано поточний ремонт будівель котелень та центральних теплових пунктів, що знаходяться в експлуатації підприємства (ремонт покрівлі, скління вікон, мурування стін, побілка і т.п.);
* відновлено асфальто-бетонне покриття в місцях проведення ремонтних робіт на теплових мережах на 22 об’єктах площею 619 м?
* виконана метрологічна повірка загальнобудинкових засобів обліку теплової енергії;
* відповідно до графіків виконується повірка квартирних (розподільчих) засобів обліку гарячої води;
* проведене опосвідчення і технічне діагностування 18 котлів,   
  5 економайзерів, 20 вантажопідіймальних механізмів та кранів, 80 підігрівачів, 20 посудин, що працюють під тиском.
* проведені режимно-налагоджувальні роботи на 12 котлах.

За рахунок місцевого бюджету виконана заміна трьох ділянок теплових мереж в місцях їх перетину проспекту Волі в м. Луцьку, з попередньоізольованих труб протяжністю 249 м (в двотрубному обчисленні) на суму 4 357,559 тис. грн.

За підтримки Луцької міської ради підприємство придбало та ввело в експлуатацію два вантажні автомобілі Volkswagen Crafter на суму 1166,6 тис. грн, а також портативний вимірювальний пристрій для проведення вимірів СО, NO. SO2 та розбавлення СО/NO аналізатор димових газів Testo 340.

В рамках співпраці з ЄБРР:

1. Виконані будівельно-монтажні роботи на 168 об’єктах по влаштуванню індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в житлових будинках, відповідно до Контракту №1 «нові підстанції (Індивідуальні теплові пункти в житлових будинках)». Вирішується питання з ЄБРР про встановлення додаткових 76 (сімдесят шість) індивідуальних теплових пунктів в житлових будинках м. Луцька.
2. Проведено технічне переоснащення 8 (восьми) котлів на 5 (п’яти) квартальних котельнях м. Луцька шляхом заміни існуючих застарілих пальникових пристроїв на пальники СНТ та встановлення автоматики безпеки і регулювання з заміною димососів та вентиляторів.

Станом на 17.09.2021 із 770 житлових будинків, які під’єднані до централізованої системи опалення, 492 житлових будинків оснащено вузлами комерційного обліку теплової енергії, що складає 63,9% оснащеності житлового фонду міста.

На виконання вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» ДКП «Луцьктепло» здійснює монтаж 46 засобів комерційного обліку теплової енергії, які будуть прийняті на абонентський облік до початку опалювального сезону 2021-2022 р.р. Крім того, у співпраці з ЄБРР внаслідок реалізації «ПРОЄКТУ МОДЕРНІЗАЦІЇ СИСТЕМ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ м. ЛУЦЬКА» завершується монтаж 254 індивідуальних теплових пунктів (ІТП) із засобами обліку теплової енергії у житлових будинках. Прийняття на абонентський облік цих засобів обліку теплової енергії забезпечить оснащення житлового фонду засобами обліку теплової енергії на 80,5%.

З метою дотримання вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» та Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» за рахунок внесків у 2021 році було проведено метрологічну повірку та прийнято в експлуатацію після її проведення 51 теплолічильник, замінено 6 теплолічильників на нові, замінено приладів КВПтаА в кількості - понад 30 одиниць.

Щодо підготовки систем теплоспоживання до опалювального сезону   
2021-2022р.р. На виконання вимог Правил користування тепловою енергією, які затверджені постановою КМУ від 03.10.2007 № 1198, станом на 17.09.2021 у  
ДКП «Луцьктепло» подано підписаних актів готовності до опалювального сезону:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виконавці послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій | Надано по будинках/  будівлях | Не надано по будинках/будівлях | Всього:  житлових будинків/будівель |
| ЖКП 2 | 76 |  |  |
| ЛК ЖЕК № 8 ЖБК | 18 |  |  |
| ЖКП 3 | 130 |  |  |
| ЖКП 7 | 71 |  |  |
| ТОВ «Керуюча компанія «БУДСЕРВІС» | 26 |  |  |
| ОСББ ЖБК | 55 | 335 | 390 |
| Юридичні особи | 31 |  | 285 (надіслано 153 листа) |

Всього отримано коштів від претензійно-позовної роботи за період з квітня по серпень 2021 року на суму 17,85 млн гривень.

За цей період подано 215 позовів та заяв про видачу судових наказів на суму 5,015 млн гривень. Сплачено за претензіями 16,88 млн гривень, надійшло коштів до або під час розгляду справ – 0,56 млн грн. Укладено 132 договорів реструктуризації на суму 2,1 млн гривень.

Подано до стягнення виконавчих документів на суму 2,51 млн грн. Надійшло коштів по виконавчих документах – 0,415 млн гривень.

**За аналогічний період 2020 року** отримано коштів від претензійно-позовної роботи за період з квітня по серпень на суму 4,63 млн гривень.

За цей період подано 58 позовів та заяв про видачу судових наказів на суму 2,956 млн гривень. Сплачено за претензіями 4,41 млн гривень, надійшло коштів до або під час розгляду справ – 0,15 млн грн. Укладено 73 договорів реструктуризації на суму 1,1 млн гривень.

Подано до стягнення виконавчих документів на суму 0,61 млн грн. Надійшло коштів по виконавчих документах – 0,075 млн гривень.

Заборгованість станом на 01.04.2021 становила: населення – 157 451,50 тис. грн, юридичні особи – 11 326,30 тис. грн.

Станом на 01.09.2021 заборгованість без нарахувань за серпень 2021 року становила : населення – 138 876,80 тис. грн, юридичні особи – 6 046,50 тис. грн.

Динаміка заборгованості за послуги в розрізі споживачів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| категорія споживачів | 01.04.2021 | 01.09.2021 | зменшення | % |
| населення | 157 451,50 | 138 876,80 | 18 574,70 | -11,8 |
| юридичні | 11 326,30 | 6 046,50 | 5 279,80 | -46,62 |
| разом | 168 777,80 | 144 923,30 | 23 854,50 | -14,13 |

Відповідно загальна заборгованість станом на 01.09.2021 зменшилася на   
23 854,50 тис грн, або на 14,13% (в т.ч. по населенню на зменшилася  
на 18 574,70 тис. грн, або на 11,8%).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **категорія** | **млн грн** | **квітень** | **травень** | **червень** | **липень** | **разом** |
| **населення** | нараховано | 46 050,80 | 26 621,70 | 22 450,70 | 21 696,80 | 116 820,00 |
|  | сплачено | 46 825,30 | 30 649,80 | 27 665,40 | 26 097,00 | 131 237,50 |
|  | % | 101,68 | 115,13 | 123,23 | 120,28 | 112,34 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **юридичні** | нараховано | 9 854,70 | 5 703,50 | 5 082,50 | 4 913,00 | 25 553,70 |
|  | сплачено | 6 028,60 | 5 316,90 | 5 213,10 | 5 047,20 | 21 605,80 |
|  | % | 61,17 | 93,22 | 102,57 | 102,73 | 84,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **РАЗОМ** | нараховано | 55 905,50 | 32 325,20 | 27 533,20 | 26 609,80 | 142 373,70 |
|  | сплачено | 52 853,90 | 35 966,70 | 32 878,50 | 31 144,20 | 152 843,30 |
|  | % | 94,54 | 111,27 | 119,41 | 117,04 | 107,35 |

Рівень оплати за період з квітня – липень 2021 розрізі категорій споживачів:

Помісячний аналіз рівнів сплат за надані послуги показав незначні коливання в розрахунках та ріст. Разом за 4 місяців рівень оплати склав 107,35%.

З початку року рівень розрахунків споживачів становить 93%. З них населення – 92,5%, споживачів категорії «юридичні особи» – 95,5%.

Директор Іван СКОРУПСЬКИЙ

Олександр Бабич 283 070

Ігор Бабій 283 068