

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛСПО-

ЖИВСПІЛЦІ дозволу на розроблення

технічної документації із землеустрою

щодо поділу та об’єднання земельних

ділянок комунальної власності на

вул. Карпенка-Карого, 1 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ СПІЛКИ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ щодо поділу орендованої земельної ділянки комунальної власності на вул. Карпенка-Карого, 1 у м. Луцьку, договір оренди землі, укладений між Луцькою міською радою та ВОЛИНСЬКОЮ ОБЛАСНОЮ СПІЛКОЮ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ, зареєстрований в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 28.09.2005 за № 040507700065, із змінами, внесеними додатковою угодою до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованою в книзі записів державної реєстрації додаткових угод до договорів оренди землі 31.03.2006 за № 7, поновлений договором оренди землі, зареєстрованим у Державному реєстрі земель від 14.09.2009 за № 040907700468, із змінами, внесеними додатковою угодою до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 27.10.2009 за № 040907700540, та додатковою угодою до договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 24.05.2011 за № 071010004000045 (інформація про право оренди земельної ділянки перенесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.06.2018, номер запису про інше речове право: 26427089), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2021 № НВ-0007609942021, схему поділу земельної ділянки на вул. Карпенка-Карого, 1 у м. Луцьку, враховуючи інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідно до якої ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА СПІЛКА СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ є власником єдиного майнового комплексу за адресою: м. Луцьк, вул. Карпенка-Карого, 1 (номер запису: 27081040, від 17.07.2018), керуючись статтями 12, 79-1, 98, 122, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтею 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 135-136 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», рішенням Луцької міської ради від 25.07.2007 № 16/25 «Про затвердження плану червоних ліній вулиць м. Луцька (перша черга)», дорученням постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (протокол від 21.07.2021 № 14) щодо підготовки та подання департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами проєктів рішень міської ради, які ініційовані постійною комісією*,*міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ СПІЛЦІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності на вул. Карпенка-Карого, 1 у м. Луцьку, кадастровим номером 0710100000:22:065:0050, площею 3,5294 га, для обслуговування ринку «Завокзальний», згідно з додатком.

2. Внести відомості до Державного земельного кадастру про новостворені земельні ділянки, згідно порядку, визначеного чинним законодавством України.

3. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності подати на затвердження до міської ради.

4. Передбачити встановлення земельного сервітуту для забезпечення права проїзду, проходу до об’єктів нерухомого майна, які належать на праві власності іншим суб’єктам господарювання.

5. Визначити, що при укладенні з ВОЛИНСЬКОЮ ОБЛАСНОЮ СПІЛКОЮ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ договорів оренди землі на новостворені земельні ділянки, термін оренди, цільове призначення та відсоткова ставка орендної плати залишаються незмінними.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Козлюк О.Є.).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Козлюк