

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди землі

фізичній особі-підприємцю Третевичу І.І.

для обслуговування торгового павільйону

в критій зупинці громадського транспорту

на пр-ті Соборності, 21-б у м. Луцьку

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Третевича Ігоря Ієремійовича щодо поновлення договору оренди землі, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 18.04.2006 за № 040607700106, поновленого додатковою угодою до договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 23.06.2011 за № 071010004000098, та додатковою угодою № 2 про поновлення договору оренди землі від 16.09.2016 (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016, номер запису про інше речове право: 16853203), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2021 № НВ-0008106982021, документи, що посвідчують право власності фізичної особи-підприємця Третевича Ігоря Ієремійовича на об’єкт нерухомого майна на пр-ті Соборності, 21-б у м. Луцьку: договір від 25.03.2011 № 310,відповідно до якого право власності на торговий павільйон в критій зупинці громадського транспорту зареєстроване 29.03.2011, реєстраційний номер: 17930642,технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 29.03.2011, керуючись статтями 12, 93, 96, 122, пунктом 2 статті 134 Земельного кодексу України, Перехідними положеннями Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 162, 171 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, пунктами 7, 29 договору оренди землі, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі-підприємцю Третевичу Ігорю Ієремійовичу термін оренди земельної ділянки на пр-ті Соборності, 21-б у м. Луцьку строком на 1 рік з дати закінчення договору оренди землі (до 23.06.2022), площею 0,0059 га, кадастровим номером 0710100000:22:068:0101, для обслуговування торгового павільйону в критій зупинці громадського транспорту, згідно з додатком.

2. Поновити фізичній особі-підприємцю Третевичу Ігорю Ієремійовичу договір оренди землі, зареєстрований в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 18.04.2006 за № 040607700106, поновлений додатковою угодою до договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 23.06.2011 за № 071010004000098, та додатковою угодою № 2 про поновлення договору оренди землі від 16.09.2016 (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016, номер запису про інше речове право: 16853203), шляхом укладення додаткової угоди № 3 про поновлення договору оренди землі, на вказаних в рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

3. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Третевича Ігоря Ієремійовича:

3.1. Актуалізувати відомості про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

3.2. Укласти з міською радою додаткову угоду № 3 про поновлення договору оренди землі.

3.3. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.5. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 3 про поновлення договору оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, пункти 1-3 втрачають чинність, а договір оренди землі вважається припиненим у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

5. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки комунальної власності кадастровим номером 0710100000:22:068:0101 з метою внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Козлюк О.Є.).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863