**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Луцької міської ради**

**«Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території земельної ділянки за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Липляни)»**

**Потреби і мета прийняття рішення.**

В Луцьку міську раду звернулась гр. Радзивилюк Ольга Андріївна (мати-героїня) з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту детального плану території з метою подальшого будівництва житлових будинків для своїх дітей, які теж мають багатодітні сім’ї, на земельній ділянці з кадастровим номером: 0721882700:05:000:0021 загальною площею 1,1482 га, що знаходиться за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Липляни). Цільове призначення земельної ділянки, яка знаходиться у приватній власності, для ведення особистого селянського господарства.

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926, рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» будівництво житлових будинків за межами населеного пункту можливе лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій. Тому виникла необхідність розробити детальний план території на вказаній земельній ділянці.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить забезпечити багатодітну родину необхідним житлом.

Директор департаменту містобудування

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ