

### ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження громадянці Іванчук С.В.

проекту землеустрою щодо відведення зе-

мельної ділянки та зміну її цільового приз-

начення для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будіве-

ль і споруд (присадибна ділянка) у с. Вели-

кий Омеляник Луцького району Волинської

області

Розглянувши заяву громадянки Іванчук Світлани Володимирівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у с. Великий Омеляник Луцького району Волинської області, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (цільове призначення якої змінюється) у с. Великий Омеляник Луцького району Волинської області, державний акт на право приватної власності на землю, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 913 від 27.06.2003, серія ІV-ВЛ № 024637, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2020 № НВ-0005909642020, детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у с. Великий Омеляник Луцького району Волинської області, затверджений рішенням Заборольської сільської ради від 25.06.2020 № 36/75 «Про затвердження детального плану території земельної ділянки в с. Великий Омеляник», витяг із містобудівної документації та наявні обмеження у використанні території для містобудівних потреб від 23.12.2021 № 1566-П/2021, керуючись статтями 12, 20-21, 91, 125-126, 122, 186 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про адміністративні послуги», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», рішенням Луцької міської ради від 17.12.2020 № 1/20 «Про реорганізацію сільських рад шляхом приєднання до Луцької міської ради» та статтями 26, 59, пунктом 6-1 розділу 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянці Іванчук Світлані Володимирівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у с. Великий Омеляник Луцького району Волинської області площею 0,1261 га, кадастровим номером 0722881800:03:001:5829 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01).

2. Змінити громадянці Іванчук Світлані Володимирівні цільове призначення земельної ділянки у с. Великий Омеляник Луцького району Волинської області площею 0,1261 га, кадастровим номером 0722881800:03:001:5829 з для ведення особистого селянського господарства (01.03) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), згідно з додатком.

3. Зобов’язати громадянку Іванчук Світлану Володимирівну:

3.1. Зареєструвати земельну ділянку та речові права на неї в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.2. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Чебелюк І.І. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Козлюк О. Є.).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863