**Інформація про результати роботи**

**відділу державного архітектурно-будівельного контролю за підсумками 2021 року**

Виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності здійснюється відділом державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради (далі – Відділ) у відповідності до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та відповідно до постанов Кабінету Міністрів України «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів», «Деякі питання виконання підготовчих та будівельних робіт» та «Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Відділ діє відповідно до покладених на нього завдань, а саме:

* надає, отримує документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує їх реєстрацію;
* приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об’єкти;
* здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, щодо об’єктів та суб’єктів будівництва, розташованих у межах відповідних населених пунктів шляхом проведення планових та позапланових перевірок;
* розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення та правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень.

У звітному році до Єдиної державної системи у сфері будівництва було внесено в реєстр будівельної діяльності **742** документи декларативного характеру, з яких:

* повідомлення про початок виконання підготовчих робіт – **6**;
* повідомлення про початок виконання будівельних робіт – **194**;
* декларація про готовність до експлуатації об’єкта – **280**;
* дозвіл на виконання будівельних робіт – **30**;
* сертифікат про готовність об’єкта до експлуатації – **25**;
* повернення на доопрацювання декларації про готовність до експлуатації об’єкта – **62**;
* відмова у видачі дозволу – **22**;
* відмова у видачі сертифікату – **17**;
* повернення на доопрацювання повідомлень про початок виконання будівельних робіт – **59**;

За звітний період видано **30** дозволів на виконання будівельних робіт, а саме:

* капітальний ремонт (термомодернізація) головного корпусу Луцького НТУ на вул. Львівській, 75, капітальний ремонт фасаду КЗ «Луцька гімназія № 4 імені Модеста Левицького» на пр-ті Волі, 25:
* капітальний ремонт приміщень першого поверху будівлі онкохіміотерапевтичного відділення на вул. Тімірязєва, 1, лікувального корпусу обласного територіального медичного протитуберкульозного об'єднання на вул. Львівській, 50, кабінетів рентгенологічної діагностики та комп'ютерного обстеження КП «Волинське обласне територіальне медичне об'єднання захисту материнства і дитинства» на пр-ті Відродження, 30, системи електропостачання (встановлення резервного джерела живлення - дизельного генератора на 100 квт) КЗ «Волинська обласна інфекційна лікарня» на вул. Шевченка, 30;
* капітальний ремонт прибудинкових територій на вул. Генерала Шухевича, 1, 3, на пр-ті Перемоги, 26, на вул. Сухомлинського, 2, на вул. Потебні, 50, на пр-ті Соборності, 19, на пр-ті Соборності від вулиці Єршова до вулиці В'ячеслава Чорновола (непарна сторона);
* капітальний ремонт вулиці Карбишева та ділянки дороги від вулиці Карбишева до автомобільної дороги М-19 в місті, вулиці Дубнівської в місті, вулиці Рівненської (від вулиці Задворецької до вулиці Купріна) у місті , вулиці Кривий Вал (від вулиці Богдана Хмельницького до вулиці Набережної), проспекту Волі від вулиці Шопена до Київського майдану:
* будівництво багатоквартирного житлового будинку № 6 на пр-ті Перемоги, 34, житлового будинку № 6 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Цегельній, 28, житловий комплекс на вул. Іова Кондзелевича, 24, (І-ша черга будівництва);
* нове будівництво каналізаційної насосної станції для перекачування промивних вод Дубнівського водозабору на вул. Дубнівській, 26, будівництво медичного центру на вул. Дмитра Іващенка, 1, будівництво світлофорного об'єкта на вул. Дубнівській в районі КЗ ЗСО «Луцький ліцей № 28»:

Видано **25** сертифікатів про готовність об’єкта до експлуатації, а саме:

* капітальний ремонт (термомодернізація) об’єктів соціальної інфраструктури (утеплення фасадів — **11753,8** кв. м) за адресами: ДНЗ № 33 на вул. Ветеранів, 2, ДНЗ № 3 на пр-ті Молоді, 12б, ДНЗ № 10 на вул. Воїнів -афганців, 8, ДНЗ № 32 на пр-ті Перемоги, 13а, ДНЗ (ясла-садок) № 9 комбінованого типу на пр-ті Молоді, 2а, ДНЗ (ясла-садок) № 38 комбінованого типу на вул. Софії Ковалевської, 54 та капітальний ремонт фасаду КЗ «Луцька гімназія № 4 імені Модеста Левицького» на пр-ті Волі, 25;
* будівництво багатоквартирних житлових будинків, загальною площею **62254,6** кв. м **/**площею квартир **47499,1** кв. м, у кількості **824** квартир за адресами: вул. Рівненська, 25е, пр-т Перемоги, 34, будинок № 5, вул. Арцеулова, 3б, вул. Цегельна, 28, вул. Франка, 53, вул. Рівнеська, 25, 29, вул. Рівненська, 123 з торгово-офісними приміщеннями; будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями для зберігання легкових автомобілів на вул. Коперника, 83.

Законодавством передбачено плату за видачу сертифікатів про готовність об’єкта до експлуатації. До місцевого бюджету надійшло **259,1** тис.грн.

Протягом звітного періоду вживалися відповідні заходи по виконанню вимог Закону України «Про звернення громадян». Звернення громадян розглядаються у визначені законодавством терміни. На звернення, що надійшли, вжито належних заходів, надано вичерпні відповіді та пояснення.

На особистих прийомах керівництвом відділу було прийнято **183**громадянина та надано їм усні консультації по суті порушених питань і зареєстровано **157** письмових звернень.

Протягом 2021 року здійснювались планові та позапланові перевірки за результатами звернень громадян, перевірка достовірності даних, наведених у повідомленнях та деклараціях про початок виконання підготовчих або будівельних робіт, фактами виявлення самочинного будівництва та контроль за виконанням термінів дії приписів про усунення порушень у сфері містобудування.

Відповідно до абз. 2 частини 1 статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» порядок здійснення архітектурно- будівельного контролю визначається Кабінетом Міністрів України. Цей порядок затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

У період з 01.01.2021 по 31.12.2021 відділом було призначено **61**  позапланову та **4** планові перевірки, з них: на **30** об’єктах будівництва було виявлено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності; на **4** об’єктах порушень виявлено не було, а **31** перевірку не було проведено через відсутність суб’єкта містобудування на об’єкті будівництва.

Переважна кількість правопорушень на об’єктах будівництва стосується факту самочинного будівництва без дозвільних документів.

Загальна сума накладених штрафних санкцій за результатами перевірок складає **546 354** грн, з них у добровільному порядку сплачено **323 744** грн.

Впродовж 2021 року в судах перебувало **14** адміністративних та цивільних судових справ, з яких у **2** справах розгляд був завершений, а у **12**справах провадження ще триває.

Начальник відділу

державного архітектурно-

будівельного контролю Владислав ТРОЦЬ