

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання ТОВ «БУДІНВЕСТЛУЦЬК»

(землевласник – Луцька міська терито-

ріальна громада, в особі Луцької міської

ради) дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної

ділянки (зміни цільового призначення)

для будівництва та обслуговування бага-

токвартирних будинків з вбудовано-при-

будованими нежитловими приміщеннями

на вул. Рівненській, 119-а у м. Луцьку

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНВЕСТЛУЦЬК» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування медичного закладу» (03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги) на «для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями» (02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Рівненській, 119-а у м. Луцьку, схему генплану земельної ділянки з прикладеною інформацією департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради про наявні в межах об’єкта землеустрою обмеження у використанні земель, враховуючи документи, що посвідчують право власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНВЕСТЛУЦЬК» на об’єкт нерухомого майна на вул. Рівненській, 119-а у м. Луцьку: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2020, індексний номер витягу: 227066329, відповідно до якого право власності на нежитлове приміщення зареєстроване 02.10.2020, номер запису про право власності: 38536509, рішення Луцької міської ради від 26.02.2020 № 70/55 «Про припинення територіальній громаді міста Луцька в особі Луцької міської ради (управління охорони здоров’я Луцької міської ради) права постійного користування земельною ділянкою на вул. Рівненській, 119-а», відповідно до якого права постійного користування земельною ділянкою припинене у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.03.2020, керуючись статтями 12, 20, 79-1, 93, 120, 122, 123, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету Луцької міської ради від 07.11.2018 № 718-1 «Про затвердження коригування проекту детального плану території житлового кварталу на вулиці Рівненській у місті Луцьку», дорученням постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (протокол від 21.07.2021 № 14) щодо підготовки та подання департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами проєктів рішень міської ради, які ініційовані постійною комісією, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНВЕСТЛУЦЬК» (землевласник – Луцька міська територіальна громада, в особі Луцької міської ради) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Рівненській, 119-а у м. Луцьку, площею 0,1200 га із зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування медичного закладу» (03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги) на «для будівництва та обслуговування багатоквартирних будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями» (02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), згідно з додатком.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Чебелюк І.І. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Козлюк О.Є.).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Козлюк