**Звіт**

**про роботу комунального підприємства «Луцькі ринки»**

Загальна інформація

З метою упорядкування діяльності ринків м. Луцька, рішенням Луцької міської ради від 31.01.2018 № 37/26 було створено комунальне підприємство «Луцькі ринки».

Чинна редакція Статуту затверджена рішенням міської ради від 27.10.2021 № 20/29.

Свою господарську діяльність підприємство розпочало 01 липня 2018 року, з надання послуг оренди місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринку «Центральний» (м. Луцьк, вул. Глушець, 1, площею 0,5904 га), на підставі рішення Луцької міської ради від 25.04.2018 № 40/35 «Про надання КП «Луцькі ринки» в постійне користування земельної ділянки для обслуговування ринку «Центральний» на вул. Глушець, 1». Рішенням Луцької міської ради від 29.01.2020 № 69/1 дану земельну ділянку було вилучено з постійного користування комунального підприємства «Луцькі ринки».

На підставі рішень Луцької міської ради «Про надання в постійне користування земельних ділянок для обслуговування ринку» комунальне підприємство «Луцькі ринки» проводить діяльність з надання місць в оренду для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами:

- на торгових рядах ринку «Шанс» на вул. Кравчука, загальною площею 0,1457 га (з 01.09.2019);

- на торговому ряді вул. Кравчука, 31, площею 0,0760 га. (з 15.10.2019).

Таким чином, загальна площа земельних ділянок, на яких здійснюється господарська діяльність підприємства, складає 0,2217 га, що є найменшим показником серед ринкових площ на території міста.

У своїй роботі КП «Луцькі ринки» керується ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Луцької міської ради від 26.05.2010 № 60/1 «Про Правила торгівлі на ринках міста Луцька» та іншими нормативно-правовими актами чинного законодавства України.

Інформація про фінансово-господарську діяльність підприємства

Дохідна частина підприємства формується на підставі пункту 3.2. Статуту підприємства – надання послуг суб’єктам господарювання для гуртової та роздрібної торгівлі на ринках.

Також в дохід підприємства зараховуються кошти з відшкодування електроенергії, яка подається суб’єктам господарювання на ринку «Шанс» та торговельному ряді на вул. Кравчука, 31.

Основні показники фінансово-господарської діяльності

КП «Луцькі ринки»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Показники | 2020 рік, тис. грн | 2021 рік, тис. грн | Відхилення |
| 1. | Нараховано доходів (з ПДВ) з основної діяльності (оренда торговельної площі) | 1679,2 | 2023,6 | +344,4 |
| 2. | Інші доходи (з ПДВ) відшкодування електроенергії орендарями | 207,1 | 514,3 | +307,2 |
| 3. | Оприбуткування безгосподарних основних засобів (МАФ) | 22,6 | - | 22,6 |
| 4. | ПДВ | 313,6 | 423,0 | +109,4 |
| 5. | Всього доходів | 1595,3 | 2115,1 | +519,8 |
| 6. | Витрати | 1782,6 | 1999,8 | +217,2 |
| 7. | Прибутки | - | 115,3 |  |
| 8. | Збитки | 187,3 | - |  |

Для забезпечення господарської діяльності вартість послуги з надання в оренду торгової площі на ринках міста Луцька для комунального підприємства «Луцькі ринки» встановлено 119,00 грн за 1 квадратний метр торгової площі в місяць (згідно з рішенням виконавчого комітету Луцької міської ради від 03.03.2021 № 158-1), що є найменшою вартістю за 1 квадратний метр торгової площі серед усіх ринків територіальної громади.

Варто зауважити, що фінансово-господарська діяльність КП «Луцькі ринки» у 2020 була збитковою. Причиною недоотримання майже половини запланованих доходів КП «Луцькі ринки» стали рішення Луцької міської ради від 29.01.2020 № 69/1 «Про припинення права постійного користування комунальному підприємству «Луцькі ринки» земельною ділянкою» (вул. Глушець). Недоотримання планового доходу на цій ділянці склало 1911,9 тис. грн. А також, на підставі рішення виконавчого комітету Луцької міської ради від 02.04.2020 № 212-1 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 03.10.2018 № 627-1 «Про вартість послуги з надання в оренду торгової площі на ринках» під час карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України на запобігання поширенню коронавірусної хвороби, плата за послугу з надання в оренду торгових площ з підприємців, комунальним підприємством «Луцькі ринки» не стягувалась.

Відповідно, недоотримання планового доходу підприємства з ділянок на торгових рядах ринку «Шанс» та на вул. Кравчука, 31 склало 294,1 тис. грн. Загалом сума недоотриманого доходу у 2020 році становила 2206,0 тис. грн.

Структура та порівняльна характеристика

витрат підприємства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фактичні показники звітного періоду | 2020 рік,  тис .грн | 2021 рік, тис. грн | Відхилення |
|
| Витрати, у тому числі: |  |  |  |
| витрати на оплату праці | 1135,2 | 1173,4 | +38,2 |
| відрахування на соціальні заходи | 250,0 | 251,7 | +1,7 |
| витрати на послуги зв'язку (інтернет) | 3,5 | 7,3 | +3,8 |
| витрати на послуги оренди та ком. послуги офісного приміщення | 15,2 | 24,9 | +9,7 |
| витрати на послуги електропостачання | 199,3 | 405,3 | +206 |
| витрати на матеріали та МШП | 8,3 | 7,8 | -0,5 |
| витрати на вивіз та утилізацію сміття, послуги на обслуговування ринків | 54,5 | 44,1 | -10,4 |
| касове, банківське обслуговування | 3,0 | 2,5 | -0,5 |
| витрати на канцтовари, заправку картриджів | 5 | 7,3 | +2,3 |
| придбання необоротних матеріальних активів | 3,9 | 5,6 | +1,7 |
| витрати з охорони праці | 4,5 | 2,7 | -1,8 |
| амортизація основних засобів | 9,4 | 9,9 | +0,5 |
| ремонт основних засобів |  |  |  |
| інші адміністративні витрати (періодика, бухгалтерські програми тощо) | 5 | 5,8 | +0,8 |
| інші витрати (проєктна документація, карти - схеми, затвердження Статуту) | 5,1 | 3,3 | -1,8 |
| оплата лікарняних за рахунок підприємства | 13,8 | 8,0 | -5,8 |
| списання основних засобів (крадіжка) та спонсорська допомога | 12,2 | - | -12,2 |
| судові витрати, рекомендаційні листи | 9,6 | 0,2 | -9,4 |
| податок за землю | 44,3 | 39 | -5,3 |
| Фінансові витрати (штрафи, пені) | 0,9 | - | -0,9 |
| Інші витрати (списання безнадійної дебіторської заборгованості) |  | 1,0 |  |
| Всього витрати | 1782,7 | 1999,8 | +217,1 |

Податки та обов’язкові платежі, сплачені підприємством у 2020-2021 роках, тис. грн

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва | 2021 рік | 2020 рік |
| Частина чистого прибутку | 23,6 | - |
| Земельний податок | 39,0 | - |
| Податок на прибуток | 20,8 | 19,0 |
| ПДВ | 320,4 | 285,3 |
| ЄСВ | 251,7 | 250,0 |
| ПДФО | 214,9 | 215,5 |
| Військовий збір | 17,9 | 18,0 |
| Всього: | 888,3 | 789,6 |

Станом на 01.01.2022 середньооблікова чисельність штатних працівників на підприємстві становить 7,8 одиниці. Середньомісячна заробітна плата штатних працівників склала 12 222,92 гривні.

Перспективи розвитку підприємства

У 2022 році доходи КП «Луцькі ринки» планово зростуть на 22,8 % або на 481,5 тис. грн в порівнянні з надходженнями 2021 року та у підсумку складуть 2 596,6 тис. грн (без ПДВ). Від основної діяльності (надання послуг з оренди торгових площ фізичним особам) підприємство планує отримати 2 177,6 тис. грн (з ПДВ) доходів. Інші доходи (компенсація за використану електроенергію) складуть 938,2 тис. грн.

Планові витрати комунального підприємства збільшиться на 23,3 % або на 464,0 тис. грн в порівнянні з витратами 2021 року та у підсумку складуть 2 463,8 тис. грн. У загальній структурі витрат КП «Луцькі ринки» собівартість послуг становить 51,0 %, адміністративні витрати ‒ 48,4 %, інші витрати ‒ 0,6 %.

Загальний ріст витрат зумовлений зростанням матеріальних витрат на 122,7 % (в основному шляхом збільшення вартості електроенергії).

У 2022 році КП «Луцькі ринки» заплановано отримати 132,8 тис. грн прибутку (прибуток отриманий за 2021 рік ‒ 115,3 тис. грн).

Оскільки джерелом отримання доходів КП «Луцькі ринки» залишається плата за послуги з надання в оренду торгової площі, то вживаються дії зі збільшенням торгових площ, пошуку нових сфер розвитку, таких як: участь у проведенні виставок, ярмарків, фестивалів, зокрема надання послуг з виїзної торгівлі (встановлення легких тимчасових конструкцій-наметів, яток тощо).

Директор КП «Луцькі ринки» Ігор КОРОЛЬЧУК