**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради

«Про затвердження містобудівної документації проєкт

«м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану»

**Потреби і мета прийняття рішення**

Діючий Генеральний план міста Луцька затверджений рішенням Луцької міської ради від 24.06.2009 №42/1 «Про затвердження Генерального плану міста Луцька».

На підставі проведеного аналізу зміни містобудівної ситуації 7 вересня 2015 року було укладено договір між Виконавчим комітетом та Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя на виконання проєктно-вишукувальних робіт «м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану».

Враховуючи, що місто Луцьк входить до переліку історичних міст, в травні 2016 року було укладено договір на розроблення науково-проєктної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Луцька з визначенням зон охорони пам’яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів».

Науково-проєктна документація «Історико-архітектурний опорний план міста Луцька з визначенням зон охорони пам’яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів» розроблена Українським державним інститутом культурної спадщини та погоджена листом Міністерства культури та інформаційної політики України від 23.03.2021 № 341/6.11.1 та остаточно затверджена наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.04.2021 № 242 «Про затвердження меж та режимів використання історичних ареалів та зон охорони пам’яток культурної спадщини м. Луцька».

Містобудівна документація проєкт «м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану» отримала позитивний висновок Державного підприємства «Київоблбудінвест» філія «Київоблбудекспертиза» від 19.04.2021 № 01-0018-21-МД.

Прийняття рішення міської ради «Про затвердження містобудівної документації проєкт «м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану» є остаточним етапом погодження даної документації.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення**

Затвердження містобудівної документації проєкт «м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану» дозволить завершити процедуру внесення змін в Генеральний план м. Луцька.

Оновлений генеральний план міста та затверджений «Історико-архітектурний опорний план міста Луцька з визначенням зон охорони пам’яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів» дозволить перейти до реалізації містобудівних рішень запропонованих даною документацією, які покращать соціально-економічний розвиток м. Луцька.

Прийняття рішення «Про затвердження містобудівної документації проєкт «м.Луцьк. Внесення змін до генерального плану» дозволить розпочати розроблення наступної містобудівної документації для планування та розвитку Луцької міської територіальної громади.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами,

головний архітектор Веніамін ТУЗ