

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про заміну сторони орендаря у зобов’я-

заннях за договором оренди землі на

вул. Гордіюк, 42 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання громадянина Стасюка Олександра Леонтійовича, фізичної особи-підприємця Дибцина Сергія Євгеновича про заміну сторони орендаря у зобов’язаннях за чинним договором оренди землі, укладеним між Луцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Дибциним Сергієм Євгеновичем, зареєстрованим в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 16.03.2007 за № 040707700060, поновленим додатковою угодою про поновлення договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 27.06.2012 за № 071010004000608, та додатковою угодою № 2 про поновлення договору оренди землі від 09.10.2017 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2017, номер запису про інше речове право: 23150449), у зв’язку із переходом права власності на об’єкт нерухомого майна на вул. Гордіюк, 42 у м. Луцьку від фізичної особи-підприємця Дибцина Сергія Євгеновича до громадянина Стасюка Олександра Леонтійовича: договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 31.08.2021 за № 5873, відповідно до якого право власності на криту зупинку громадського транспорту з торговим павільйоном зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31.08.2021, номер запису про право власності: 43712253, технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна від 04.02.2022, з метою забезпечення належного виконання зобов’язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.02.2022 № НВ-0000410392022, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 415, 513, 514, 520, 521, 651, 654 Цивільного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 66-67, 75, 101-102 постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», судовою практикою у вирішенні аналогічних питань (постановами Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 27.02.2019 № 913/661/17, від 07.11.2018 № 910/20774/17), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону орендаря у зобов’язаннях в чинному договорі оренди землі, зареєстрованому в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 16.03.2007 за № 040707700060, поновленому додатковою угодою про поновлення договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 27.06.2012 за № 071010004000608, та додатковою угодою № 2 про поновлення договору оренди землі від 09.10.2017 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2017, номер запису про інше речове право: 23150449), на земельну ділянку площею 0,0054 га з кадастровим номером 0710100000:33:025:0040 на вул. Гордіюк, 42 у м. Луцьку, а саме: замінити орендаря “фізична особа-підприємець Дибцин Сергій Євгенович” на орендаря “громадянин Стасюк Олександр Леонтійович”.

2. Визначити, що права та обов’язки за договором оренди землі, зареєстрованим в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 16.03.2007 за № 040707700060, поновленим додатковою угодою про поновлення договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 27.06.2012 за № 071010004000608, та додатковою угодою № 2 про поновлення договору оренди землі від 09.10.2017 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2017, номер запису про інше речове право: 23150449), на земельну ділянку з кадастровим номером 0710100000:33:025:0040 громадянин Стасюк Олександр Леонтійович набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди № 3 про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Зобов’язати громадянина Стасюка Олександра Леонтійовича, фізичну особу-підприємця Дибцина Сергія Євгеновича:

3.1. Актуалізувати відомості про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

3.2. Укласти з міською радою додаткову угоду № 3 про заміну сторони в договорі оренди землі, шляхом викладення договору оренди землі в новій редакції.

3.3. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Зобов’язати громадянина Стасюка Олександра Леонтійовича:

4.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 3 про заміну сторони в договорі оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, пункти 1-4 втрачають чинність.

6. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки комунальної власності кадастровим номером 0710100000:33:025:0040 з метою внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Олександр Козлюк).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863