

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання Луцькій міській територіальній

громаді, від імені якої діє Луцька міська рада

(землекористувач громадянка Баран Г.Г.), доз-

волу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки (зміни

цільового призначення) для будівництва та

обслуговування нежитлового приміщенняна

вул. Ранковій, 2 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання громадянки Баран Галини Григорівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення з «для будівництва (реконструкції) та обслуговування цеху по виготовленню хлібобулочних виробів» (11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на «для будівництва та обслуговування нежитлового приміщення» (03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку) на вул. Ранковій, 2 у м. Луцьку, схему генплану земельної ділянки з прикладеною інформацією департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради про наявні в межах об’єкта землеустрою обмеження у використанні земель, враховуючи документи, що посвідчують право власності громадянки Баран Галини Григорівни на об’єкт нерухомого майна на вул. Ранковій, 2 у м. Луцьку: свідоцтво від 29.10.2021 за № 1951, відповідно до якого право власності на приміщення магазину зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 29.10.2021, номер запису про право власності: 44742191, технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна від 22.11.2021, враховуючи договір оренди землі, укладений між Луцькою міською радою та громадянином Кравчуком Олександром Георгійовичем, зареєстрований у Державному реєстрі земель від 07.02.2006 за № 040607700014, строк дії якого закінчився, актовий запис про смерть фізичної особи-орендаря громадянина Кравчука Олександра Георгійовича від 01.07.2011,керуючись статтями 12, 20, 79-1, 93, 120, 122, 123, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Луцькій міській територіальній громаді, від імені якої діє Луцька міська рада (землекористувач громадянка Баран Галина Григорівна), дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ранковій, 2 у м. Луцьку, площею 0,0468 га із зміною цільового призначення з «для будівництва (реконструкції) та обслуговування цеху по виготовленню хлібобулочних виробів» (11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на «для будівництва та обслуговування нежитлового приміщення» (03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку), згідно з додатком.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Олександр Козлюк).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863