

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання Луцькій міській територіальній

громаді, від імені якої діє Луцька міська рада

(орендар фізична особа-підприємець Юзва Р.С.),

дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки (зміни

цільового призначення) для будівництва та

обслуговування багатоквартирних житлових

будинків з вбудовано-прибудованими нежит-

ловими приміщеннями на вул. Карпенка-

Карого, 7-а у м. Луцьку (площею 0,4400 га)

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Юзви Руслана Софроновича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення з «для обслуговування стоянки легкових автомобілів з автотехобслуговуванням» (12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на «для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями» (02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Карпенка-Карого, 7-а у м. Луцьку, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до якої право власності Луцької міської територіальної громади, від імені якої діє Луцька міська рада, на земельну ділянку площею 0,4400 га зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.09.2017, номер запису про право власності: 22212096, схему генплану земельної ділянки з прикладеною інформацією департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради про наявні в межах об’єкта землеустрою обмеження у використанні земель, договір оренди землі, укладений між Луцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Юзвою Русланом Софроновичем від 01.09.2017 (право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.09.2017, номер запису про інше речове право: 22212283), керуючись статтями 12, 20, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 6 Закону України «Про оренду землі», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Луцькій міській територіальній громаді, від імені якої діє Луцька міська рада (орендар фізична особа-підприємець Юзва Руслан Софронович), дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Карпенка-Карого, 7-а у м. Луцьку, площею 0,4400 га з кадастровим номером 0710100000:22:074:0114, із зміною цільового призначення з «для обслуговування стоянки легкових автомобілів з автотехобслуговуванням» (12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на «для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями» (02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), згідно з додатком.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (Олександр Козлюк).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863