

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди землі

фізичній особі-підприємцю Швораку О.В.

для обслуговування торгового павільйону

в критій зупинці громадського транспорту

на вул. Станіславського, 52-в у м. Луцьку

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Шворака Олександра Васильовича щодо поновлення договору оренди землі, зареєстрованого у Державному реєстрі земель від 11.04.2017 (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.04.2017, номер запису про інше речове право: 20014639), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2016 № НВ-0702331182016, документи, що посвідчують право власності фізичної особи-підприємця Шворака Олександра Васильовича на об’єкт нерухомого майна на вул. Станіславського, 52-в у м. Луцьку: договір купівлі-продажу від 24.06.2015 за № 559, відповідно до якого право власності на торговий павільйон в критій зупинці громадського транспорту зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.06.2015, номер запису про право власності: 10169816, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 11.01.2016, керуючись статтями 12, 93, 96, 122, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, перехідними положеннями Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 66-67, 75, 101-102 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, пунктами 7, 24 договору оренди землі, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі-підприємцю Швораку Олександру Васильовичу термін оренди земельної ділянки на вул. Станіславського, 52-в у м. Луцьку строком на 1 рік з дати закінчення договору оренди землі (до 11.04.2023), площею 0,0088 га з кадастровим номером 0710100000:21:076:0017, для обслуговування торгового павільйону в критій зупинці громадського транспорту, згідно з додатком.

2. Поновити фізичній особі-підприємцю Швораку Олександру Васильовичу договір оренди землі, зареєстрований у Державному реєстрі земель від 11.04.2017 (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.04.2017, номер запису про інше речове право: 20014639), шляхом укладення додаткової угоди № 1 про поновлення договору оренди землі, на вказаних в рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

3. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Шворака Олександра Васильовича:

3.1. Актуалізувати відомості про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

3.2. Укласти з міською радою додаткову угоду № 1 про поновлення договору оренди землі.

3.3. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.5. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 1 про поновлення договору оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, воно втрачає чинність, а договір оренди землі вважається припиненим у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

5. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 0710100000:21:076:0017 для внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863