**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Луцької міської ради «Про внесення змін в рішення Луцької міської ради від 22.12.2021 №24/50 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Ковельської, Шевченка та річки Стир**

**у місті Луцьку»**

**Потреби і мета прийняття рішення.**

У зв’язку зі зміною намірів забудови в Луцьку міську раду звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «ЕМЛАК ГРУП» з проханням внести зміни в рішення Луцької міської ради від 22.12.2021 №24/50 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Ковельської, Шевченка та річки Стир» в порядку зменшення площі території розроблення проєкту детального плану.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить уточнити положення Генерального плану міста Луцька та впорядкувати забудову району в межах вулиць Ковельської, Шевченка та річки Стир у місті Луцьку.

Директор департаменту містобудування

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ