

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про заміну сторони орендаря у зобов’я-

заннях за договором оренди землі на

вул. Набережній, 8 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання громадянина Боби Володимира Адамовича, фізичної особи-підприємця Юрчука Сергія Олексійовича про заміну сторони орендаря у зобов’язаннях за чинним договором оренди землі, укладеним між Луцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Юрчуком Сергієм Олексійовичем, зареєстрованим у Державному реєстрі земель від 23.07.2008 за № 040807700304, поновленим додатковою угодою до договору оренди землі (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.12.2013, номер запису про інше речове право: 3810598), та додатковою угодою № 2 про поновлення договору оренди землі від 24.06.2019 (реєстрація змін до іншого речового права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.06.2019), у зв’язку із переходом права власності на об’єкт нерухомого майна на вул. Набережній, 8 у м. Луцьку від фізичної особи-підприємця Юрчука Сергія Олексійовича до громадянина Боби Володимира Адамовича: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.12.2021 за № 4114, відповідно до якого право власності на шиномонтажну майстерню зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.12.2021, номер запису про право власності: 45826191, технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна, з метою забезпечення належного виконання зобов’язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2022 № НВ-0000469702022, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 415, 513, 514, 520, 521, 651, 654 Цивільного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктами 66-67 постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», судовою практикою у вирішенні аналогічних питань (постановами Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 27.02.2019 № 913/661/17, від 07.11.2018 № 910/20774/17), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону орендаря у зобов’язаннях в чинному договорі оренди землі, зареєстрованому у Державному реєстрі земель від 23.07.2008 за № 040807700304, поновленому додатковою угодою до договору оренди землі (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.12.2013, номер запису про інше речове право: 3810598), та додатковою угодою № 2 про поновлення договору оренди землі від 24.06.2019 (реєстрація змін до іншого речового права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.06.2019), на земельну ділянку площею 0,0040 га з кадастровим номером 0710100000:11:094:0014 на вул. Набережній, 8 у м. Луцьку, а саме: замінити орендаря “фізична особа-підприємець Юрчук Сергій Олексійович” на орендаря “громадянин Боба Володимир Адамович”.

2. Визначити, що права та обов’язки за договором оренди землі, зареєстрованим у Державному реєстрі земель від 23.07.2008 за № 040807700304, поновленим додатковою угодою до договору оренди землі (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.12.2013, номер запису про інше речове право: 3810598), та додатковою угодою № 2 про поновлення договору оренди землі від 24.06.2019 (реєстрація змін до іншого речового права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.06.2019), на земельну ділянку з кадастровим номером 0710100000:11:094:0014 громадянин Боба Володимир Адамович набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди № 3 про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Зобов’язати громадянина Бобу Володимира Адамовича, фізичну особу-підприємця Юрчука Сергія Олексійовича:

3.1. Актуалізувати відомості про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

3.2. Укласти з міською радою додаткову угоду № 3 про заміну сторони в договорі оренди землі, шляхом викладення договору оренди землі в новій редакції.

3.3. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Зобов’язати громадянина Бобу Володимира Адамовича:

4.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 3 про заміну сторони в договорі оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, пункти 1-4 втрачають чинність.

6. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки комунальної власності кадастровим номером 0710100000:11:094:0014 з метою внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863