

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди землі

фізичній особі-підприємцю Тивонюк Н.П.

для обслуговування торгового павільйону

в критій зупинці громадського транспорту

на вул. Рівненській, 2 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Тивонюк Надії Петрівни щодо поновлення договору оренди землі від 06.06.2017 (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.07.2017, номер запису про інше речове право: 21582807), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.06.2022 № НВ-0700429992022, документи, що посвідчують право власності фізичної особи-підприємця Тивонюк Надії Петрівни на об’єкт нерухомого майна на вул. Рівненській, 2 у м. Луцьку: договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 28.12.2007 за № 5167, відповідно до якого право власності на торговий павільйон в критій зупинці громадського транспорту зареєстроване 03.03.2008, реєстраційний номер: 19559672, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 14.02.2008, керуючись статтями 12, 93, 96, 122, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, перехідними положеннями Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 66-67, 75, 101-102 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, пунктами 7, 24 договору оренди землі, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі-підприємцю Тивонюк Надії Петрівні термін оренди земельної ділянки на вул. Рівненській, 2 у м. Луцьку строком на 1 рік з дати закінчення договору оренди землі (до 06.06.2023), площею 0,0040 га з кадастровим номером 0710100000:22:110:0013, для обслуговування торгового павільйону в критій зупинці громадського транспорту (03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), згідно з додатком.

2. Поновити фізичній особі-підприємцю Тивонюк Надії Петрівні договір оренди землі від 06.06.2017 (право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.07.2017, номер запису про інше речове право: 21582807), шляхом укладення додаткової угоди № 1 про поновлення договору оренди землі, на вказаних в рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

3. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Тивонюк Надію Петрівну:

3.1. Актуалізувати відомості про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

3.2. Укласти з міською радою додаткову угоду № 1 про поновлення договору оренди землі.

3.3. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.5. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 1 про поновлення договору оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, пункти 1-4 втрачають чинність, а договір оренди землі вважається припиненим у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

5. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 0710100000:22:110:0013 для внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863