**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Луцької міської ради**

**«Про надання дозволу на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території району вул. Набережна – вул. Шевченка**

**у місті Луцьку»**

**Потреби і мета прийняття рішення.**

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 08.07.2015 №387-1 затверджено коригування проєкту детального плану території району вул. Набережна – вул. Шевченка у місті Луцьку.

В Луцьку міську раду звернулось ТзОВ «ЖК ШЕВЧЕНКА» з проханням внести зміни до детального плану території району вул. Набережна – вул. Шевченка щодо встановлення граничної висоти для нового багатоквартирного житлового будинку на вул. Шевченка, 13.

Тому виникла необхідність коригування детального плану території району вул. Набережна – вул. Шевченка у місті Луцьку.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати забудову району вул. Набережна – вул. Шевченка у місті Луцьку.

В.о. директора департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Софія ГУЛА