**Пояснювальна записка**

До проєкту рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В’ячеслава Чорновола, Ветеранів та проспекту Соборності

у м. Луцьку»

**Потреби і мета прийняття рішення**

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 16.10.2020 № 602-1 затверджено коригування проєкту детального плану території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В’ячеслава Чорновола, Ветеранів та проспекту Соборності.

В Луцьку міську раду звернувся гр. Юзва Р.С. з проханням внести зміни до детального плану території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В’ячеслава Чорновола, Ветеранів та проспекту Соборності у м. Луцьку у зв’язку з метою будівництва житлової забудови.

Відповідно до Генерального плану м. Луцька (зі змінами), затвердженого рішенням міської ради від 23.02.2022 № 26/49 існуюче функціональне використання території коригування – об’єкти транспорту та зв’язку, стратегічної перспективи – багатоквартирна житлова забудова.

Тому виникла необхідність коригування детального плану території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В’ячеслава Чорновола, Ветеранів та проспекту Соборності у місті Луцьку.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати забудову території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В’ячеслава Чорновола, Ветеранів та проспекту Соборності у м. Луцьку.

Директор департаменту Веніамін ТУЗ