

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання згоди ТОВ «ЛКПФ» на пере-

дачу в суборенду ТОВ «ВЕЙСТЕНЕРДЖІ»

орендованої земельної ділянки для обслуго-

вування адміністративних та господарських

споруд на вул. Карбишева, 3 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Луцька картонно-паперова фабрика» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙСТЕНЕРДЖІ» щодо надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду для обслуговування адміністративних та господарських споруд (11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Карбишева, 3 у м. Луцьку, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2022 № НВ-0000625822022, план земельної ділянки, що передається в суборенду на вул. Карбишева, 3 у м. Луцьку, договір оренди № 09/04 від 04.07.2022, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю «Луцька картонно-паперова фабрика» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙСТЕНЕРДЖІ», враховуючи договір оренди землі, укладений між Луцькою міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Луцька картонно-паперова фабрика» від 14.09.2018 (право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.09.2018, номер запису про інше речове право: 28003328), керуючись статтями 12, 93, 96, 122 Земельного кодексу України, статтею 8 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Луцької міської ради від 30.03.2022 № 30/74 «Про продовження строків виконання рішень міської ради, пов’язаних із орендою земельних ділянок комунальної власності на території міста Луцька», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Луцька картонно-паперова фабрика» на передачу орендованої земельної ділянки площею 0,5195 га з кадастровим номером 0710100000:42:013:0028 на вул. Карбишева, 3 у м. Луцьку, в суборенду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙСТЕНЕРДЖІ» строком до 01 липня 2025 року для обслуговування адміністративних та господарських споруд (11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), згідно з додатком.

2. Зобов’язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Луцька картонно-паперова фабрика» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙСТЕНЕРДЖІ» укласти договір суборенди землі та погодити його з міською радою.

3. Погодити договір суборенди землі, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю «Луцька картонно-паперова фабрика» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙСТЕНЕРДЖІ», на вказаних в рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

4. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙСТЕНЕРДЖІ»:

4.1. Зареєструвати право суборенди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.2. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.3. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі, якщо одна із сторін не підписала договір суборенди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, воно втрачає чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863