

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про заміну сторони орендаря у зобов’я-

заннях за договором оренди землі на

вул. Дубнівській, 23 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛА», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІСТ-Н» про заміну сторони орендаря у зобов’язаннях за чинним договором оренди землі, укладеним між Луцькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛА», зареєстрованим в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 29.03.2007 за № 040707700105, поновленим додатковою угодою про поновлення договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 22.11.2012 за № 071010004000796, та додатковою угодою № 2 про поновлення договору оренди землі від 14.02.2018 (право оренди на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.03.2018, номер запису про інше речове право: 25585716), у зв’язку із переходом права власності на об’єкти нерухомого майна від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛА» до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІСТ-Н» на вул. Дубнівській, 23 у м. Луцьку: витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2020, індексні номери витягів: 225715737, 225710846, 225718135, відповідно до яких право власності на адмінприміщення, виробничі приміщення та земельну ділянку площею 0,1006 га зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.09.2020, номери записів про право власності: 38379053, 38378321, 38379409 відповідно, з метою забезпечення належного виконання зобов’язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.07.2022 № НВ-6800652012022, рішення Луцької міської ради від 27.01.2021 № 5/79 «Про заміну сторони орендаря у зобов’язаннях за договором оренди землі на вул. Дубнівській, 23 у м. Луцьку» відповідно до якого додаткова угода про заміну сторони укладена не була, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 415, 513, 514, 520, 521, 651, 654 Цивільного кодексу України, статтями 7, 16, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктами 66-67 постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», судовою практикою у вирішенні аналогічних питань (постановами Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 27.02.2019 № 913/661/17, від 07.11.2018 № 910/20774/17), рішенням Луцької міської ради від 30.03.2022 № 30/74 «Про продовження строків виконання рішень міської ради, пов’язаних із орендою земельних ділянок комунальної власності на території міста Луцька», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону орендаря у зобов’язаннях в чинному договорі оренди землі, зареєстрованому в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 29.03.2007 за № 040707700105, поновленому додатковою угодою про поновлення договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 22.11.2012 за № 071010004000796, та додатковою угодою № 2 про поновлення договору оренди землі від 14.02.2018 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.03.2018, номер запису про інше речове право: 25585716), на земельну ділянку площею 0,0102 га з кадастровим номером 0710100000:22:122:0028 на вул. Дубнівській, 23 у м. Луцьку, а саме: замінити орендаря “ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛА»” на орендаря “ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІСТ-Н»”, згідно з додатком.

2. Визначити, що права та обов’язки за договором оренди землі, зареєстрованим в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 29.03.2007 за № 040707700105, поновленим додатковою угодою про поновлення договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 22.11.2012 за № 071010004000796, та додатковою угодою № 2 про поновлення договору оренди землі від 14.02.2018 (право оренди на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.03.2018, номер запису про інше речове право: 25585716), на земельну ділянку з кадастровим номером 0710100000:22:122:0028 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІСТ-Н» набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди № 3 про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛА», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІСТ-Н»:

3.1. Укласти з міською радою додаткову угоду № 3 про заміну сторони в договорі оренди землі, шляхом викладення договору оренди землі в новій редакції.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІСТ-Н»:

4.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 3 про заміну сторони в договорі оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, пункти 1-4 втрачають чинність.

6. Пункти 1-4 рішення Луцької міської ради від 27.01.2021 № 5/79 «Про заміну сторони орендаря у зобов’язаннях за договором оренди землі на вул. Дубнівській, 23 у м. Луцьку» втратили чинність у зв’язку із неукладенням додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863