

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди землі

громадянину Конончуку О.М. для обслу-

говування торгового павільйону на

пр-ті Президента Грушевського, 16-а у м. Луцьку

Розглянувши клопотання громадянина Конончука Олександра Миколайовича щодо поновлення договору оренди землі, зареєстрованого у Державному реєстрі земель від 10.03.2010 за № 041007700109, поновленого додатковою угодою про поновлення договору оренди землі від 30.09.2015 (право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12.12.2015, номер запису про інше речове право: 12534422), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.08.2022 № НВ-5300710442022, документи, що посвідчують право власності громадянина Конончука Олександра Миколайовича на об’єкт нерухомого майна на пр-ті Президента Грушевського, 16-а у м. Луцьку: свідоцтво про право власності від 03.03.2015, відповідно до якого право власності на торговий павільйон зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.03.2015, номер запису про право власності: 8915778, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 21.01.2014, керуючись статтями 12, 93, 96, 122, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, перехідними положеннями Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 66-67 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», рішенням Луцької міської ради від 30.03.2022 № 30/74 «Про продовження строків виконання рішень міської ради, пов’язаних із орендою земельних ділянок комунальної власності на території міста Луцька», витягом з протоколу № 58 засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру від 19.09.2013, пунктами 7, 29 договору оренди землі, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Конончуку Олександру Миколайовичу термін оренди земельної ділянки на пр-ті Президента Грушевського, 16-а у м. Луцьку строком на 5 років з дати закінчення договору оренди землі (до 10.03.2025), площею 0,0029 га з кадастровим номером 0710100000:11:010:0065, для обслуговування торгового павільйону (03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), згідно з додатком.

2. Поновити громадянину Конончуку Олександру Миколайовичу договір оренди землі, зареєстрований у Державному реєстрі земель від 10.03.2010 за № 041007700109, поновлений додатковою угодою про поновлення договору оренди землі від 30.09.2015 (право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12.12.2015, номер запису про інше речове право: 12534422), шляхом укладення додаткової угоди № 2 про поновлення договору оренди землі, на вказаних в рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

3. Зобов’язати громадянина Конончука Олександра Миколайовича:

3.1. Укласти з міською радою додаткову угоду № 2 про поновлення договору оренди землі.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.3. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 2 про поновлення договору оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, пункти 1-3 втрачають чинність, а договір оренди землі вважається припиненим у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863