

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди землі

громадянці Герштанській О.І. для обслу-

говування павільйону-перукарні в критій

зупинці громадського транспорту на

вул. Дубнівській, 28-а у м. Луцьку

Розглянувши клопотання громадянки Герштанської Олени Іванівни щодо поновлення договору оренди землі від 28.08.2017 (право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.08.2017, номер запису про інше речове право: 22114156), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2022 № НВ-0000753122022, документи, що посвідчують право власності громадянки Герштанської Олени Іванівни на об’єкт нерухомого майна на вул. Дубнівській, 28-а у м. Луцьку: свідоцтво про право власності від 29.12.2009, відповідно до якого право власності на павільйон-перукарню в критій зупинці громадського транспорту зареєстровано 16.02.2010, реєстраційний номер: 29704564, технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна від 09.09.2009, керуючись статтями 12, 93, 96, 122, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, перехідними положеннями Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 66-67, 75, 101-102 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, рішенням Луцької міської ради від 30.03.2022 № 30/74 «Про продовження строків виконання рішень міської ради, пов’язаних із орендою земельних ділянок комунальної власності на території міста Луцька», витягом з протоколу № 58 засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру від 19.09.2013, пунктами 7, 24 договору оренди землі, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Герштанській Олені Іванівні термін оренди земельної ділянки на вул. Дубнівській, 28-а у м. Луцьку строком на 1 рік з дати закінчення договору оренди землі (до 28.08.2023), площею 0,0085 га з кадастровим номером 0710100000:22:127:0005, для обслуговування павільйону-перукарні в критій зупинці громадського транспорту (03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), згідно з додатком.

2. Поновити громадянці Герштанській Олені Іванівні договір оренди землі від 28.08.2017 (право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.08.2017, номер запису про інше речове право: 22114156), шляхом укладення додаткової угоди № 1 про поновлення договору оренди землі, на вказаних в рішенні умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

3. Зобов’язати громадянку Герштанську Олену Іванівну:

3.1. Актуалізувати відомості про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

3.2. Укласти з міською радою додаткову угоду № 1 про поновлення договору оренди землі.

3.3. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.5. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 1 про поновлення договору оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, пункти 1-3 втрачають чинність, а договір оренди землі вважається припиненим у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

5. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 0710100000:22:127:0005 для внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863