

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення

технічної документації із землеустрою

щодо поділу та об’єднання земельних

ділянок комунальної власності на

вул. Ковельській, 40 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМЛАК ГРУП», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДОРА КОМПАНІ» щодо поділу земельної ділянки комунальної власності на вул. Ковельській, 40 у м. Луцьку, схему поділу земельної ділянки на вул. Ковельській, 40 у м. Луцьку, погоджену ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМЛАК ГРУП» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДОРА КОМПАНІ», інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до якої право власності Луцької міської територіальної громади, від імені якої діє Луцька міська рада, на земельну ділянку площею 4,3438 га зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31.05.2022, номер запису про право власності: 46977791, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2022 № НВ-0000816812022, враховуючи документи, що посвідчують право власності на об’єкти нерухомого майна на вул. Ковельській, 40 у м. Луцьку: ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМЛАК ГРУП» −договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 272, відповідно до якого право власності на прохідну заводу зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46462577; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 263, відповідно до якого право власності на склад для зберігання матеріалів зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46457371; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 273, відповідно до якого право власності на їдальню заводську зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46463024; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 264, відповідно до якого право власності на компресорну і кузню та насосну станцію оборотного водопостачання з градирнею зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46458007; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 277, відповідно до якого право власності на кафе зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46464938; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 275, відповідно до якого право власності на цех по виробництву виробів з латунного і алюмієвого литва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46464147; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 268, відповідно до якого право власності на корпус-очисні споруди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46460595; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 266, відповідно до якого право власності на гараж заводський зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46459409; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 267, відповідно до якого право власності на насосну станцію І-го підйому зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46459937; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 279, відповідно до якого право власності на корпус № 6 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46465502; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 271, відповідно до якого право власності на столярний цех зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46462201; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 270, відповідно до якого право власності на станцію перекачки конденсату зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46461645; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 269, відповідно до якого право власності на димохідну трубу зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46461158; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 276, відповідно до якого право власності на центральний склад зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46464528; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 280, відповідно до якого право власності на корпус № 4 (без спецпідвалу) зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46466131; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 278, відповідно до якого право власності на корпус № 2 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46465282; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 274, відповідно до якого право власності на котельню зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46463823; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 265, відповідно до якого право власності на каналізаційну насосну станцію зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46458554; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 262, відповідно до якого право власності на трансформаторну підстанцію зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46456800; договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 281, відповідно до якого право власності на насосну станцію 2-го підйому зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46466069; ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДОРА КОМПАНІ» – договір купівлі-продажу від 01.02.2022 за № 282, відповідно до якого право власності на корпус № 1 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.02.2022, номер запису про право власності: 46466275, керуючись статтями 12, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтею 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр», прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 135-136 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», дорученням постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру (протокол від 21.07.2021 № 14) щодо підготовки та подання департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами проєктів рішень міської ради, які ініційовані постійною комісією, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності на вул. Ковельській, 40 у м. Луцьку: земельна ділянка площею 4,3438 га, з кадастровим номером 0710100000:21:029:0068, для будівництва та обслуговування виробничо-господарських будівель (11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), згідно з додатком.

2. Внести відомості до Державного земельного кадастру про новостворені земельні ділянки, згідно з порядком, визначеним чинним законодавством України.

3. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності подати на затвердження до міської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Козлюк