Додаток

до рішення виконавчого комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

ПРОГРАМА

реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель Луцької міської територіальної громади

на 2023–2024 роки

(проєкт)

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами |
| 2. | Розробник Програми | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами |
| 3. | Відповідальний виконавець Програми | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами |
| 4. | Учасники Програми | Виконавчі органи Луцької міської ради, підприємства, установи, організації територіальної громади  |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2023–2024 роки |
| 6. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього, у тому числі: | 53 460,0 тис. грн |
| 6.1. | коштів бюджету громади | 53 460,0 тис. грн |

**1. Аналіз динаміки змін та поточної ситуації**

Аналізуючи виконання Програми реалізації містобудівної політики та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру Луцької міської територіальної громади на 2021–2022 роки, а також роботу департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами можна відзначити окремі результати.

23.02.2022 рішенням міської ради затверджено містобудівну документацію «м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану».

Розроблено та погоджено у встановленому порядку, науково-проєктна документація «Історико-архітектурний опорний план міста Луцька з визначенням зон охорони пам’яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів».

22.12.2021 прийнято рішення міської ради «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади».

Проводиться робота з удосконалення, ведення та актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

Також розробляються схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та схеми розміщення засобів зовнішньої реклами.

Нині на території Луцької міської територіальної громади розміщено 312 великогабаритних рекламних засобів та 39 сіті-лайтів, а також 278 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Протягом 2021 року та першого півріччя 2022 року було забезпечено продаж Луцькою міською територіальною громадою в особі Луцької міської ради 14 земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення, шляхом викупу, та укладено договори купівлі-продажу з покупцями земельних ділянок, загальною площею 5,5651 га на загальну суму 21 048 407,8 грн.

Станом на 01.07.2022 Луцькою міською радою з суб’єктами господарювання укладено 1491 договір оренди землі.

На основі проведеного аналізу наявної інформації, а також ситуацію в галузях містобудування та землеустрою, можна сформувати основні проблеми:

1. Довготривала процедура розроблення та затвердження містобудівної документації, яка потребує значних витрат.

2. Неузгодженість містобудівної документації приєднаних населених пунктів або повна її відсутність.

3. Недостатня кількість земельних ділянок (масивів), придатних для розміщення житлових масивів, а також великих підприємств, закладів освіти.

4. Використання земельних ділянок комунальної власності без оформлення відповідних документів, а також не за цільовим призначенням.

**2. Визначення мети**

Метою Програми є забезпечення проведення єдиної політики у сфері містобудування та архітектури, планування комплексу заходів з підвищення ефективності використання земельних ресурсів на території Луцької міської територіальної громади.

**3. Засоби розв’язання проблеми**

Програма реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель розроблена відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України «Про містобудівний кадастр».

Програма визначає мету, основні завдання та заходи щодо реалізації державної політики у сфері містобудування, розвитку містобудівного кадастру та ефективного використання земельних ресурсів на території громади.

Фінансування заходів на виконання Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Луцької міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1 до Програми.

**4. Перелік завдань та заходів Програми**

Аналізуючи основні проблеми на території громади в сфері містобудування та землеустрою визначено основні шляхи їх вирішення:

1. Здійснення заходів із землеустрою:

розроблення землевпорядної та землеоціночної документації земельних ділянок, що пропонуватимуться до продажу на земельних торгах;

розроблення документації з проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, продаж яких здійснюватиметься шляхом викупу, власниками об’єктів нерухомого майна, які знаходяться на земельних ділянках, що підлягають продажу;

розроблення землевпорядної документації, з метою поділу/об’єднання та відновлення меж земельних ділянок;

оновлення технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земель м. Луцька та 35 населених пунктів;

коригування меж населених пунктів, що приєдналися;

виготовлення паспортів водних об’єктів для продажу права оренди водних об’єктів на земельних торгах з урахуванням топографо-геодезичних робіт.

2. Заходи з реалізації містобудівної політики:

розроблення містобудівної документації, в тому числі Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади;

виготовлення топографо-геодезичної основи М 1:2000 для розроблення містобудівної документації;

організація та проведення архітектурних та містобудівних конкурсів;

розроблення проєктної документації за результатами архітектурних та містобудівних конкурсів;

розроблення схеми розміщення засобів зовнішньої реклами;

вдосконалення та розвиток містобудівного кадастру;

доповнення містобудівного кадастру даними щодо приєднаних населених пунктах.

**5. Індикатори (результативні показники) для проведення моніторингу та оцінки Програми**

З метою проведення моніторингу та оцінки виконання Програми визначені наступні індикатори (результативні показники):

етап розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади та іншої містобудівної документації;

кількість проданих земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення;

кількість укладених договорів оренди землі;

кількість тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;

кількість розміщених на території територіальної громади засобів зовнішньої реклами.

**6. Координація та контроль за ходом виконання Програми. Звіт про виконання Програми**

Координацію та контроль за виконанням передбачених програмою заходів здійснюють департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами, постійна комісія Луцької міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності та постійна комісія Луцької міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Звіт про виконання Програми заслуховується на сесії міської ради на вимогу депутатів.

Заступник міського голови,

керуючий справами виконкому Юрій ВЕРБИЧ

Туз 777 863

Додаток 1 до Програми реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель Луцької міської територіальної громади на 2023–2024 роки

Ресурсне забезпечення

Програми реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель

Луцької міської територіальної громади

на 2023–2024 роки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які планується залучити на виконання Програми за джерелами фінансування, тис. грн. | 2023 рік | 2024 рік | Загальний обсяг фінансування, тис. грн |
| Обсяг фінансових ресурсів всього, у тому числі: | 31 660,0 | 21 800,0 | 53 460,0 |
| коштів бюджету громади | 31 660,0 | 21 800,0 | 53 460,0 |
| Всього: | 31 660,0 | 21 800,0 | 53 460,0 |

Туз 777 863

Додаток 2

до Програми реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель Луцької міської територіальної громади на 2023-2024 роки

Перелік завдань, заходів та результативні показники

Програми реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель

Луцької міської територіальної громади на 2023-2024 роки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва завдання | Назва заходу | Виконавці | Терміни виконання | Фінансування | Результативні показники (фактичні/планові) |
| Джерела | Обсяги, тис. грн |
| 1 | Здійснення заходів із землеустрою | 1.1. Розроблення землевпорядної та землеоціночної документації земельних ділянок, що пропонуватимуться до продажу на земельних торгах на території м. Луцька | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 360,0500,0 | Розроблення землевпорядної документації для раціонального використання та охорони земель територіальної громади |
| 1.2. Розроблення землевпорядної та землеоціночної документації земельних ділянок, що пропонуватимуться до продажу на земельних торгах на території приєднаних населених пунктів | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 3 000,03 500,0 |
| 1.3. Розроблення документації з проведення експертних грошових оцінок, земельних ділянок, продаж яких здійснюватиметься шляхом викупу, власниками об’єктів нерухомого майна, які знаходяться на земельних ділянках, що підлягають продажу  | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 700,0850,0 |
| 1.4. Розроблення землевпорядної документації, з метою поділу/об’єднання та відновлення меж земельних ділянок на території м. Луцька | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 100,0150,0 |
| 1.5. Розроблення технічної документації щодо поділу сформованих і зареєстрованих земельних ділянок в межах приєднаних населених пунктів та за межами населених пунктів | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 2 000,02 500,0 |
| 1.6. Оновлення технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земель м. Луцька | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 400,0400,0 |
| 1.7. Оновлення та розроблення технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земель 35 населених пунктів | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 2 000,02 000,0 |
| 1.8. Коригування меж населених пунктів що приєдналися | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 2 000,02 000,0 |
| 1.9. Розроблення паспортів водних об’єктів для продажу права оренди водних об’єктів на земельних торгах з урахуванням топографо-геодезичних робіт | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 800,01 000,0 | Кількість виготовлених паспортів водних  |
| 2 | Заходи з реалізації містобудівної політики | 2.1. Розроблення містобудівної документації, в тому числі Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 15 000,05 000,0 | Розроблення містобудівної документації для визначення умов використання території для містобудівних потреб |
| 2.2. Виготовлення топографо-геодезичної основи М 1:2000 для розроблення містобудівної документації | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 3 000,01 000,0 |
| 2.3. Організація та проведення архітектурних та містобудівних конкурсів (виплата премій учасникам, організаційні витрати, друк конкурсних робіт та презентаційних матеріалів і т.д.) | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 500,0500,0 | Впорядкування та збереження паркових територій та зелених зон загального користування |
| 2.4. Розроблення проєктної документації за результатами архітектурних та містобудівних конкурсів | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 1 000,01 000,0 |
| 2.5. Розроблення схеми розміщення засобів зовнішньої реклами | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 100,0100,0 | Кількість розміщених засобів зовнішньої реклами |
| 2.6. Вдосконалення та розвиток містобудівного кадастру | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 300,0600,0 | Забезпечення функціонування технічного комплексу геоінформаційної системи містобудівного кадастру, актуалізація інформаційних ресурсів. |
| 2.7. Доповнення містобудівного кадастру даними по приєднаних населених пунктах | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 300,0600,0 |
| 2.8. Технічна підтримка програмного комплексу, робочих місць та веб-геопорталу містобудівного кадастру (забезпечення безперебійного функціонування ліцензійного програмного забезпечення ГІС системи) | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 20232024 | Бюджет громади | 100,0100,0 |
| Всього за роками, у тому числі: | **53 460,0** |
| 2023 рік | 31 660,0 |
| 2024 рік | 21 800,0 |
| Всього за джерелами фінансування, у тому числі: |  |
| коштів бюджету громади | 53 460,0 |

Туз 777 863