**Звіт**

**про роботу комунального підприємства «АвтоПаркСервіс»**

**Основні види діяльності підприємства**

З метою задоволення потреб та інтересів територіальної громади у послугах паркування було прийнято рішення Луцької міської ради від 28.05.2008 № 27/13 «Про створення комунального підприємства “АвтоПаркСервіс”».

Майно підприємства належить до комунальної власності територіальної громади та закріплено за підприємством на праві господарського відання. Чинна редакція Статуту підприємства затверджена рішенням Луцької міської ради від 27.10.2021 № 20/44 «Про затвердження Статуту комунального підприємства “АвтоПаркСервіс” в новій редакції».

Основними видами діяльності КП «АвтоПаркСервіс» відповідно до Статуту є забезпечення функціонування інфраструктури автомобільного та міського транспорту, надання послуг з паркування автомобілів, надання в оренду власного нерухомого майна, управління нерухомим майном, технічне обслуговування та ремонт автомобілів тощо.

З метою розвитку мережі платних місць паркування транспортних засобів на території громади, для покращення умов безпеки руху пішоходів і автотранспорту, рішенням міської ради затверджено перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності з забезпечення паркування транспортних засобів у місті (рішення від 26.11.2014 № 66/6 «Про затвердження переліку спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у м. Луцьку»).

Згідно з Правилами паркування транспортних засобів у місті Луцьку, затвердженими рішенням міської ради від 28.12.2016 № 16/19 «Про затвердження “Правил паркування транспортних засобів у місті Луцьку”» КП «АвтоПаркСервіс» визначено уповноваженою організацією для здійснення організації та експлуатації майданчиків платного паркування транспортних засобів.

Господарська діяльність КП «АвтоПаркСервіс» із забезпечення паркування транспортних засобів у звітному періоді проводилась на відведених паркувальних майданчиках, що розташовані на вулицях Карпенка-Карого, 1 (26 паркомісць) та Кривий Вал (26 паркомісць).

З травня 2022 року підприємством введено в експлуатацію спеціально обладнаний майданчик для платного паркування транспортних засобів на вулиці Глушець, 1 (150 паркомісць).

Тарифи на послугу з паркування одного транспортного засобу, що надається комунальним підприємством на вищезгаданих паркувальних майданчиках, встановлено в розмірі 10,00 грн (з ПДВ) за одну годину паркування.

З 01 жовтня 2022 року, керуючись положеннями Закону України від 15 березня 2022 року № 2120-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану» КП «АвтоПаркСервіс» перейшло на спрощену систему оподаткування (зі ставкою податку в розмірі 2 % від обороту). Також згідно зі статтею 297 Податкового кодексу України платники єдиного податку звільняються від обов’язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з податку на майно в частині земельного податку за земельні ділянки, що використовуються платниками єдиного податку першої–третьої груп для провадження господарської діяльності. Відтак, на сьогодні та до закінчення воєнного стану в Україні, згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 14.09.2022 № 457-1 «Про встановлення тарифів на послуги, що надаються комунальним підприємством “АвтоПаркСервіс”», тарифи на послуги з користування паркувальними майданчиками встановлено в розмірі 10,00 грн без ПДВ за одну годину паркування одного транспортного засобу.

**Фінансово-господарська діяльність підприємства**

Основними видами діяльності КП «АвтоПаркСервіс» протягом 2022 року були:

надання послуг з бронювання місць для стоянки автотранспорту на відведених місцях на вулиці Єршова та паркування транспортних засобів на паркувальних майданчиках на вул. Карпенка-Карого,1 та вул. Кривий Вал;

надання послуг з паркування транспортних засобів на спеціально обладнаному майданчику для платного паркування транспортних засобів на вулиці Глушець, 1;

надання послуг з розташування рекламних засобів, що перебувають у комунальній власності Луцької міської територіальної громади.

У 2022 році переважна частина доходів підприємства складалась із надходжень отриманих від надання послуг із бронювання місць для паркування автотранспорту на вулиці Єршова, що надається підприємством відповідно до рішення виконавчого комітету Луцької міської ради від 29.10.2015 № 639-1 «Про забезпечення комунальним підприємством “АвтоПаркСервіс” бронювання місць для стоянки автотранспорту на відведених місцях».

**Порівняльна характеристика доходів підприємства**

**(тис. грн)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва показника** | **2021 рік** | **2022 рік** | **Відхилення +/-** |
| 1. | Дохід від надання послуг фізичним особам  | 1900,5 | 2500,2 | +599,7 |
| 2. | Податок на додану вартість (4 кв. 2022 – єдиний податок 2%) | 315,3 | 272,6 | -42,7 |
| 3. | Інші вирахування з доходу (паркувальний збір) | 146,7 | 210,8 | +64,1 |
| **4.** | **Всього чистий дохід**  | **1708,5** | **2016,8** | **+308,3** |

У 2022 році КП «АвтоПаркСервіс» отримано 2500,2 тис. грн доходів. Недоотримання планової суми доходів (затвердженої фінпланом) склало 1377,4 тис. грн, запланованого прибутку – 216,2 тис. грн. Причиною таких відхилень стала повномасштабна військова агресія російської федерації проти України та запровадження воєнного стану в Україні. Надання послуг паркування транспортних засобів на платних комунальних майданчиках було призупинено з 24.02.2022 до 01.08.2022. Від надання послуг з розташування рекламних засобів, що перебувають у комунальній власності, з 24.02.2022 підприємство доходів не отримує (рекламні засоби задіяні для розміщення соціальної реклами та висвітлення інформації про соціальні проєкти, відповідно КП «АвтоПаркСервіс», як розповсюджувач зовнішньої реклами, звільнене від плати за тимчасове користування місцем розміщення засобів зовнішньої реклами). При цьому, від надання платних послуг із паркування автомобілів фізичним та юридичним особам підприємством отримано 649,6 тис. грн доходів, що на 449,4 тис. грн більше, ніж у 2021 році.

Протягом звітного року комунальним підприємством «АвтоПаркСервіс» сплачено податків, зборів та інших обов’язкових платежів до бюджетів усіх рівнів на суму 1177,2 тис. грн.

**Розмір сплачених податків, зборів та інших обов’язкових платежів до бюджетів усіх рівнів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Податки та збори** | **тис. грн** |
| 1. | Єдиний податок 2% | 12,0 |
| 2. | Податок на прибуток | 19,0 |
| 3. | Частина чистого прибутку (25%) | 17,9 |
| 4. | Збір за місця паркування | 187,0 |
| 5. | Земельний податок | 178,9 |
| 6. | ЄСВ | 256,0 |
| 7. | ПДФО | 221,3 |
| 8. | Військовий збір | 18,8 |
| 9. | ПДВ | 266,3 |
| **10.** | **Всього:** | **1177,2** |

Протягом 2022 року витрати КП «АвтоПаркСервіс» склали 2138,0 тис. грн, що у порівнянні з 2021 роком більше на 516,9 тис. грн.

**Структура та порівняльна характеристика витрат підприємства, тис. грн**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Фактичні показники звітного періоду** | **2021 рік** | **2022 рік** | **Відхилення****+/-** |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг)  | 729,5 | 967,7 | 238,2 |
| Адміністративні витрати, у тому числі: | 814,3 | 779,1 | -35,2 |
| витрати на оплату праці | 622,2 | 575,5 | -46,7 |
| відрахування на соціальні заходи (ЄСВ) | 123,6 | 130,6 | 7,0 |
| витрати та послуги зв'язку | 6,5 | 4,7 | -1,8 |
| інші адміністративні витрати | 62 | 68,3 | 6,3 |
| Інші операційні витрати (прямі податки та збори) | - | 391,2 | 391,2 |
| Інші витрати | 77,3 | 0,0 | -77,3 |
| **Всього витрати:** | **1621,1** | **2 138,0** | **516,9** |

**Структура витрат за 2022 рік**

|  |  |
| --- | --- |
| **Статті витрат** | **тис. грн** |
|
| Адміністративні витрати, у тому числі: | 779,1 |
| витрати на оплату праці  | 575,5 |
| відрахування на соціальні заходи  | 130,6 |
| витрати на послуги зв'язку | 4,7 |
| витрати на послуги водопостачання приміщення | 0,7 |
| витрати на послуги електропостачання приміщення | 7,1 |
| витрати по опаленню приміщення | 14,5 |
| витрати по прибиранню місць загального користування | 6,0 |
| касове, банківське обслуговування (в т. ч.- % посттермінала)  | 19,3 |
| витрати на канцтовари, заправку картриджів | 2,7 |
| витрати на пошту | 0,1 |
| витрати по оренді приміщення | 8,5 |
| витрати по охороні праці | 1,9 |
| амортизація ОФ | 1,3 |
| інші адмін. витрати (періодика ,медок, 1-С, «Ліга-Закон») | 3,3 |
| інші адмін. витрати (проєктно-кошторисна документація, дозволи, сертифікати, довідки) | 2,5 |
| інші адмін. витрати (електронні ключі) | 0,4 |
| **Операційні витрати**  | **967,7** |
| послуги ТО РРО + ТО: паркоматів, електромереж | 6,6 |
| послуги вивезення та захоронення ТПВ | 12,9 |
| амортизація ОФ | 59 |
| витрати на оплату праці та соц. заходи | 768,4 |
| витрати на прибирання територій, дорожня розмітка | 44,7 |
| витрати на Білборди | 22,8 |
| витрати на приймання платежів ізі-Пей, 10% | 45,5 |
| витрати на електроенергію ізі-Пей, паркоматів | 7,8 |
| **Паркувальний збір** | **210,8** |
| **Земельний податок** | **180,4** |
| **Усього витрати:** | **2 138,0** |

Середньомісячна заробітна плата одного штатного працівника у 2022 році становила 12 651,5 грн. Чисельність працівників підприємства – 8 осіб, з них 1 – мобілізований, 1 – сумісник.

У зв’язку із введенням воєнного стану на території нашої держави та відповідно відсутністю сприятливих умов для ведення господарської діяльності КП «АвтоПаркСервіс» в період з березня по травень 2022 року для окремих працівників підприємства було оголошено простій. З 12.05.2022 у зв’язку із введенням в експлуатацію спеціально обладнаного майданчика для паркування транспортних засобів на вул. Глушець, 1, для охоронників підприємства простій було припинено. З 01.06.2022 робота КП «АвтоПаркСервіс» ведеться у звичайному режимі.

**Перспективи розвитку КП «АвтоПаркСервіс»**

Впорядкування мережі майданчиків для паркування на території Луцької міської територіальної громади залишається однією з актуальних проблем громади та одним із пріоритетних завдань підприємства.

У 2023 роціКП «АвтоПаркСервіс»заплановано ввести в експлуатацію та обладнати згідно з вимогами чинного законодавства України майданчики для паркування транспортних засобів за адресами:

вул. Кравчука;

вул. Винниченка;

вул. Богдана Хмельницького, 1;

вул. Степана Бандери;

вул. Словацького.

Враховуючи розширення діяльності за надання послуг з бронювання місць для стоянки автотранспортних засобів та паркування транспортних засобів підприємство очікує отримати дохід у 2023 році ‒ 4088,0 тис. грн, що на 5,82 % або на 238,0 тис. грн більше, ніж очікуваний дохід за 2022 рік.

Також у зв’язку із розширенням паркувального простору обладнанням нових паркувальних майданчиків у місті досить оптимістичні прогнози щодо господарювання підприємства в частині надання послуг із паркування автомобілів.

В результаті фінансово-господарської діяльності у 2023 році КП «АвтоПаркСервіс» заплановано отримати 712,0 тис. грн прибутку.

Важливим чинником реалізації задуманого є необхідність застосування комплексного підходу до проблематики системності паркування з урахуванням думок і пропозицій всіх учасників дорожнього руху, а також налагоджена комунікація між комунальними установами та підприємствами, яка сприятиме швидшому вирішенню поставлених завдань.

Директор КП «АвтоПаркСервіс» Олег БАХТАЙ