Додаток

до рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Пропозиція**

**про здійснення державно-приватного партнерства**

**щодо проєкту «Реставрація з пристосуванням та управління нежитловим приміщенням по вул. Кафедральна, 4 у місті Луцьку»**

1. Інформація про об'єкт державно-приватного партнерства (далі - ДПП) та ініціатора пропозиції щодо здійснення ДПП.

1.1. Об'єктом ДПП є комплекс об’єктів, розташованих за адресою вул.  Кафедральна, 4 в м. Луцьку.

1.2. Найменування власника об’єкта ДПП, державного партнера та ініціатора пропозиції щодо здійснення ДПП (далі – державний партнер): Виконавчий комітет Луцької міської ради.

1.3. Код за ЄДРПОУ, види діяльності за КВЕД державного партнера:   
код: 04051327, КВЕД: 84.11 Державне управління загального характеру.

1.4. Дата державної реєстрації державного партнера: 18.04.1996.

1.5. Форма власності об'єкта ДПП: комунальна.

1.6. Місцезнаходження, поштова адреса об'єкта ДПП: вул. Кафедральна 4, м. Луцьк, Україна.

1.7. Місцезнаходження державного партнера: вул. Богдана Хмельницького, 19, м. Луцьк, Україна.

1.8. Прізвище, ім'я, по батькові керівника державного партнера:   
Поліщук Ігор Ігорович.

1.9. Контактний телефон, факс та адреса електронної пошти державного партнера: (0332) 777 932, (0332) 777 900, email: investinlutsk@gmail.com, office@lutskrada.gov.ua.

1.10. Характеристика об'єкта ДПП:

Двоповерхове нежитлове приміщення, пам’ятка місцевого значення загальною площею 1168,8 м2. Побудова: початок ХХ ст. Корисна площа: 1105,6 м2, площа забудови: 702,2 м2, будівельний об’єм: 5373 м3. Стіни: цегляні, перекриття: дерев’яні. Потребує капітального ремонту. Приміщення гаража загальною площею 428 м2, побудова: 1960-70-ті роки. Корисна площа: 286,7 м2, Стіни: цегляні, перекриття: дерев’яне.

2. Інформація про проєкт, що передбачається реалізувати у рамках ДПП.

2.1. Назва проєкту, що планується реалізуватись у рамках ДПП: «Реставрація з пристосуванням та управління нежитловим приміщенням по вул. Кафедральна, 4 у місті Луцьку».

2.2. Мета проєкту:

Збереження та реставрація пам’ятки місцевого значення на вул. Кафедральній, 4 в місті Луцьку з її пристосуванням під готель із закладом ресторанного господарства.

2.3. Строк реалізації проєкту: 31 рік.

2.4. Форма здійснення ДПП: договір управління майном.

2.5. Прогнозована сума інвестицій, необхідна для запуску об’єкта в експлуатацію: 50 000 тис. гривень.

2.6. Основна діяльність, яку буде здійснювати під час реалізації проєкту ДПП приватний партнер: надання готельних послуг (основних і додаткових) згідно Наказу Державної туристичної адміністрації України від 16.03.2004 № 19 «Про затвердження Правил користування готелями й аналогічними засобами розміщення та надання готельних послуг».

2.7. Сума та вид державної підтримки, які необхідні для реалізації проєкту: не потребує державної підтримки.

2.8. Інформація про земельну ділянку, якщо земельна ділянка необхідна для реалізації ДПП: земельна ділянка 1: кадастровий номер 0710100000:11:142:0020, площа: 0,132 га, призначення: для обслуговування нежитлового приміщення, власність: комунальна. Земельна ділянка 2: землевпорядна документація в процесі виготовлення.

3. Невід’ємною частиною цієї пропозиції є техніко-економічне обґрунтування для здійснення державно-приватного партнерства щодо проєкту «Реставрація з пристосуванням та управління нежитловим приміщенням, що розташоване за адресою вул. Кафедральна, 4 у м. Луцьку» (додано).

Секретар міської ради Юрій БЕЗПЯТКО