

Україна
Приватне акціонерне товариство
“Інститут “Волиньводпроект”

Проект
встановлення прибережної смуги
і водоохоронної зони вздовж
р. Стир в межах земель
Луцької міської ради .

Коригування проекту
(на вул. Глушець, 30 в м. Луцьку).

Заступник директорки *Розум*

афх
Р.І.Юзвяк

Сертифікований
інженер-землезнавець *Шиптарська*

О.М. Шиптарська



Луцьк – 2023

Зміст

		сто р
	Пояснювальна записка	
1	Вступ	4
2	Коротка характеристика басейну річки Стир	4
3	Підстава для коригування проекту	5
4	Визначення межі водоохоронної зони та прибережної смуги в межах ділянки коригування	5
5	Режим господарської діяльності в водоохоронній зоні	6
6	Режим господарської діяльності в прибережній захисній смузі	6
7	Рекомендації по перспективному користуванню земель водного фонду	7
	Додатки	9
1	Лист Луцької міської ради № 11-16/167/2023 від 10.01.2023р.	10
2	Копія рішення Луцької міської ради №26/49 від 23.02.2022р.	11
3	Фрагмент плану із основного проекту	13
4	План відкоригованої межі водоохоронної зони	14

Показники проекту

№№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Водозбірна площа р. Стир від виток до гирла	км ²	13130	
2	Довжина річки Стир	км	471	
3	Максимальна витрата весняної повені 1%-ної забезпеченості	м ³ /с	780	
4	Максимальна витрата зливової повені 1%-ної забезпеченості	м ³ /с	350	
5	Величина зменшення площі Водоохоронної зони за проектом коригування	га	0,3030	
6	Середньорічна витрата води по ВП Луцьк	м ³ /с	29,6	

1. Вступ

Коригування проекту встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж р. Стир в межах земель Луцької міської ради виконано на підставі листа Луцької міської № 11-16/167/2023 від 10.01.2023р.

Основним матеріалом для коригування послужив розроблений в 1999ррці і затверджений рішенням виконкому Луцької міської ради 28.12.1999р №636 проект встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж р. Стир в межах земель Луцької міської ради .

Коригування проекту виконано у відповідності з вимогами Водного кодексу України та “Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них ” , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №486 від 8.05.1996р (із змінами та доповненнями).

Коригування проведено в частині водоохоронної зони р. Стир на вул. Глушець, 30 в м. Луцьку.

2. Коротка гідрографічна характеристика р. Стир та її басейну.

Річка Стир належить до басейну р. Припять і являється її правою притокою.

Річка Стир бере свій початок з численних джерел, які виходять на денну поверхню в сильно заболоченій балці, розташованій на 0,5 км від с. Дуб'я Бродівського району, Львівської області, на висоті 257 м над рівнем моря. Загальний напрям течії ріки північно-східний.

Середній спад водної поверхні 0,27‰. Площа водозбору 13130км², залісненість - 22%, заболоченість - 14%, озерність- 0,2%.

Довжина річки від витoku до гирла 471км. В районі вул. Глушець, 30 річка Стир протікає у північно – західному напрямку. Русло ріки на даній ділянці звивисте. Для басейну річки Стир на даній ділянці характерний бугристо — гривистий рельєф. Відмітки поверхні землі заплави р. Стир коливаються в межах 178,0 до 180,0 м БС. Ґрунти сірі опідзолені. Заплава здебільшого лугова.

При винятково високих підйомах рівня води навесні і влітку відбувається затоплення заплави па глибину до 2-3,2 м; при звичайних підйомах рівня води глибина затоплення не перевищує 0,5-1,5 м.

Річний хід рівня води характеризується високим весняним повноводдям, низкою літньо-осінньою меженню, майже щорічно порушеною дощовими паводками і малостійкою, через відлиги, зимовою меженню.

Підйом рівня води навесні починається звичайно в першій половині березня. Строки встановлення літньої межені коливаються в значних межах — від кінця квітня (у верхів'ї) до липня (у низов'ї). Триває межень до жовтня — листопада. Найнижчі рівні спостерігаються найчастіше в червні — липні, рідше в листопаді . Майже щорічно по річці проходить

кілька дощових паводків, висотою 0,4-1,6 м. Найнижчі зимові рівні бувають найчастіше наприкінці грудня або в січні.

3. Підстава для коригування проекту.

В проекті встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж р. Стир в межах земель Луцької міської ради розробленого в 1999р. були використані матеріали топозйомки М1:2000, які надав замовник - Луцька міська рада. На даній топозйомці не було враховано, що на ділянці по вул. Глушець, 30 в м. Луцьку були проведені земляні роботи по благоустрою території.

У зв'язку з проведенням робіт відбулися зміни рельєфу (територія не зазнає затоплення при максимальному повеневому (паводковому) рівні води ($MPB_{10\% \text{ забезп}} - 179.75$), що повторюється один раз за десять років).

Згідно із наданим викопіювання із плану на вул. Глушець, 30 нанесена межа водоохоронної зони та відкоректована межа прибережної захисної смуги.

На підставі статті 87 Водного Кодексу та “Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них,” затвердженого Постановою Кабінету Міністрів № 486 від 8 травня 1996 року (із змінами та доповненнями) та листа Луцька міської рада від 10.01.2023р за № 11-16/167/2023 проведено коригування водоохоронної зони на вул. Глушець, 30.

4. Визначення межі водоохоронної зони.

Для сприятливого режиму р. Стир, попередження її забруднення і вичерпання, а також зменшення коливань стоку вздовж річки була встановлена водоохоронна зона та прибережна захисна смуга за проектом розробленим в 1999р. та затверджена рішенням міськвиконкому від 28.12.1999р. №636.

Зовнішня межа водоохоронної зони, як правило, прив'язується до наявних контурів сільськогосподарських угідь, шляхів, лісосмуг, меж заплав, надзаплавних терас, бровок схилів, балок та ярів і визначається найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією:

затоплення при максимальному повеневому (паводковому) рівні води, що повторюється один раз за десять років;

берегоруйнування, мандрування;

тимчасового та постійного затоплення та підтоплення земель;

ерозійної активності;

берегових схилів і сильно еродованих земель.

Межа водоохоронної зони відкоригована з урахуванням затоплення при максимальному повеневому (паводковому) рівні води, що повторюється один раз за десять років.

У межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуг відведення з особливим режимом їх використання відповідно до статей 88-91 Водного кодексу України.

Проектом відкоригована межа водоохоронної зони на вул. Глушець, 30. Межа ж прибережної захисної смуги залишається незмінною, та встановлена проектом коректування 2012р.

5. Режим господарської діяльності в водоохоронній зоні.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією, у якій повинен дотримуватись режим регульованої господарської діяльності.

На території водоохоронної зони забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості /балки, пониззя, кар'єри, тощо/, а також у потічки;
- 4) будівництво складів для зберігання отрутохімікатів та мінеральних добрив;
- 5) вирубка деревно-чагарникової рослинності, за виключенням вирубок по догляду та санітарній розчистці.

Господарська діяльність у межах водоохоронної зони регулюється, виходячи з місцевих соціально-економічних, природних та антропогенних умов, на основі положень Водного, Земельного Кодексів та інших нормативних документів.

На території водоохоронної зони за виключенням прибережної захисної смуги дозволяється вирощування сільськогосподарських культур з дотриманням протиерозійної агротехніки, строків та правил внесення органічних та мінеральних добрив;

Розширення діючих і будівництво нових підприємств та об'єктів в межах водоохоронної зони дозволяється у випадках при відповідному обґрунтуванні та здійсненні водоохоронних заходів згідно чинного законодавства.

6. Режим господарської діяльності в прибережній захисній смузі

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережній захисній смузі вздовж річки забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів та добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;

- будівництво будь – яких споруд (крім гідротехнічних,гідрометричних та лінійних), у тому числі: баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації, каналізаційних споруд , тощо.

Об'єкти, що знаходяться в прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися , якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимом господарювання , підлягають винесенню з прибережної захисної смуги.

7. РЕКОМЕНДАЦІЇ ПО ПЕРСПЕКТИВНОМУ ВИКОРИСТУВАННЮ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ.

Прибережна захисна смуга відноситься до земель водного фонду з особливим порядком користування. Режим користування землями водного фонду рекомендується здійснювати згідно з “Порядком користування землями водного фонду”, Земельним і Водним Кодексами.

У постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтримання їх у належному стані.

Земельні ділянки прибережної захисної смуги можуть надаватись в оренду підприємствам, установам, організаціям, об'єднанням громадян, релігійним організаціям, громадянам України, іноземним юридичним та фізичним особам для сінокосіння, рибогосподарських потреб і туристичних цілей, а також для проведення науково-дослідних робіт. Право користування земельною ділянкою на землях водного фонду виникає після встановлення меж цієї ділянки в натурі і одержання відповідного документа, що посвідчує це право.

Користувачі земель водного фонду зобов'язані:

1. виконувати заходи щодо охорони земель від ерозії, підтоплення, забруднення відходами виробництва, хімічними та радіоактивними речовинами та від інших процесів руйнування;
2. суворо дотримуватись встановленого режиму для зон санітарної охорони, прибережних захисних смуг, смуг відведення, берегових смуг водних шляхів;
3. запобігати проникненню у водні об'єкти стічних вод, пестицидів і добрив через прибережну захисну смугу.

Міська рада згідно із Водним Кодексом, зобов'язана доводити до відома населення, всіх зацікавлених організацій рішення щодо меж водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, а також водоохоронного

режиму, який діє на цих територіях.

Контроль за створенням водоохоронної зони прибережної захисної смуги, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється Луцькою об'єднаною територіальною громадою і державними органами охорони навколишнього природного середовища.

На ділянках річки де в зв'язку із. статтею 88 Водного Кодексу України розміри прибережних захисних смуг зменшені, рекомендується ввести певні обмеження у господарську діяльність на цих територіях, а саме:

- заборонити будівництво нових, розширення і реконструкцію діючих будівель і споруд, що суперечать режиму господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг і водоохоронних зон;
- у випадку звільнення цих площ включити їх у межі прибережних смуг і водоохоронних зон із відповідним режимом господарської діяльності;
- надати дані площі під залуження та створення лісозахисних смуг, що найбільшою мірою сприяють охороні вод;
- розглянути питання про доцільність створення на цих площах гідрологічних, ботанічних, дендрологічних заказників місцевого значення;
- доводити до відома населення про особливий режим користування цими територіями;
- непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимом господарювання, підлягають винесенню;
- заборонити скидання у водні об'єкти виробничих, побутових, радіоактивних та інших видів відходів і сміття.

Порушення водного законодавства тягне відповідальність юридичних та фізичних осіб згідно із статтями 110 і 111 Водного Кодексу України.

ДОДАТКИ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТОРГОВИЙ АЛЬЯНС"

код ЄДРПОУ 31398811

Вих. № 14

Від "10" січня 2023 року

ПрАТ «Волиньводпроект»

ПП «Торговий Альянс» просить виготовити проект коригування водоохоронної зони річки Стир з врахування меж орендованої земельної ділянки, кадастровий номер 0710100000:22:126:0008, за адресою м.Луцьк, вул. Глушець, 30 відповідно до змін в Генеральний план міста Луцька.

Додаток: копія листа виконавчого комітету Луцької міської ради від 10.01.2023 року.

Директор



Е.М.Полячек



**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Богдана Хмельницького, 19,
м. Луцьк, 43025
тел. (0332) 777 900,
факс (0332) 777 947, 777 878
e-mail: office@lutskrada.gov.ua
web: http://www.lutskrada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 04051327

ПП "Торговий альянс"
вул. Гордіюк, 49,
м. Луцьк, 43000

№ _____
На № _____ від _____

**Про коригування
водоохоронної зони р. Стир**

На Ваше звернення від 23.12.2022 № 14 щодо коригування водоохоронної зони р. Стир на вул. Глушець, 30 в м. Луцьку повідомляємо.

Відповідно до п. 10 постанови КМУ від 08.05.1996 № 486 "Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них" (зі змінами) в межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів.

Оскільки, до Генерального плану м. Луцька рішенням міської ради від 23.02.2022 № 26/49 внесено зміни і земельна ділянка на вул. Глушець, 30 в м. Луцьку визначена як територія реконструкції під громадську забудову, не заперечуємо щодо коригування водоохоронної зони р. Стир на вул. Глушець, 30 в м. Луцьку з розробленням відповідного проекту.

Після розроблення вищевказаного проекту Вам необхідно надати його виконкому Луцької міської ради для подальшого розгляду.

Заступник міського голови

Оксана Лисак 724 160

Веніамін Туз 777863



Ірина ЧЕБЕЛЮК



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000001B642C00C87E9800

Підписувач Чебелюк Ірина Іванівна

Дійсний з 16.08.2021 15:34:01 по 16.08.2023 15:34:01

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 1.1-16/167/2023 від 10.01.2023



**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**
вул. Богдана Хмельницького, 19,
м. Луцьк, 43025
тел. (0332) 777 900,
факс (0332) 777 947, 777 878
e-mail: office@lutskrada.gov.ua
web: http://www.lutskrada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 04051327

ПП "Торговий альянс"
вул. Гордіюк, 49,
м. Луцьк, 43000

№ _____

На № _____ від _____

Про коригування
водоохоронної зони р. Стир

На Ваше звернення від 23.12.2022 № 14 щодо коригування водоохоронної зони р. Стир на вул. Глушець, 30 в м. Луцьку повідомляємо.

Відповідно до п. 10 постанови КМУ від 08.05.1996 № 486 "Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них" (зі змінами) в межах населених пунктів водоохоронні зони, бережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів.

Оскільки, до Генерального плану м. Луцька рішенням міської ради від 23.02.2022 № 26/49 внесено зміни і земельна ділянка на вул. Глушець, 30 в м. Луцьку визначена як територія реконструкції під громадську забудову, не заперечуємо щодо коригування водоохоронної зони р. Стир на вул. Глушець, 30 в м. Луцьку з розробленням відповідного проєкту.

Після розроблення вищевказаного проєкту Вам необхідно надати його виконкому Луцької міської ради для подальшого розгляду.

Заступник міського голови

Ірина ЧЕБЕЛЮК

Оксана Лисак 724 160

Веніамін Туз 777863



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000001B642C00CB7E9800

Підписувач Чебелюк Ірина Іванівна

Дійсний з 16.08.2021 15:34:01 по 16.08.2023 15:34:01

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 1.1-16/167/2023 від 10.01.2023



Копія

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

23.02.2022

Луцьк

№ 26/49

Про затвердження
містобудівної документації
проект «м. Луцьк. Внесення
змін до генерального плану»

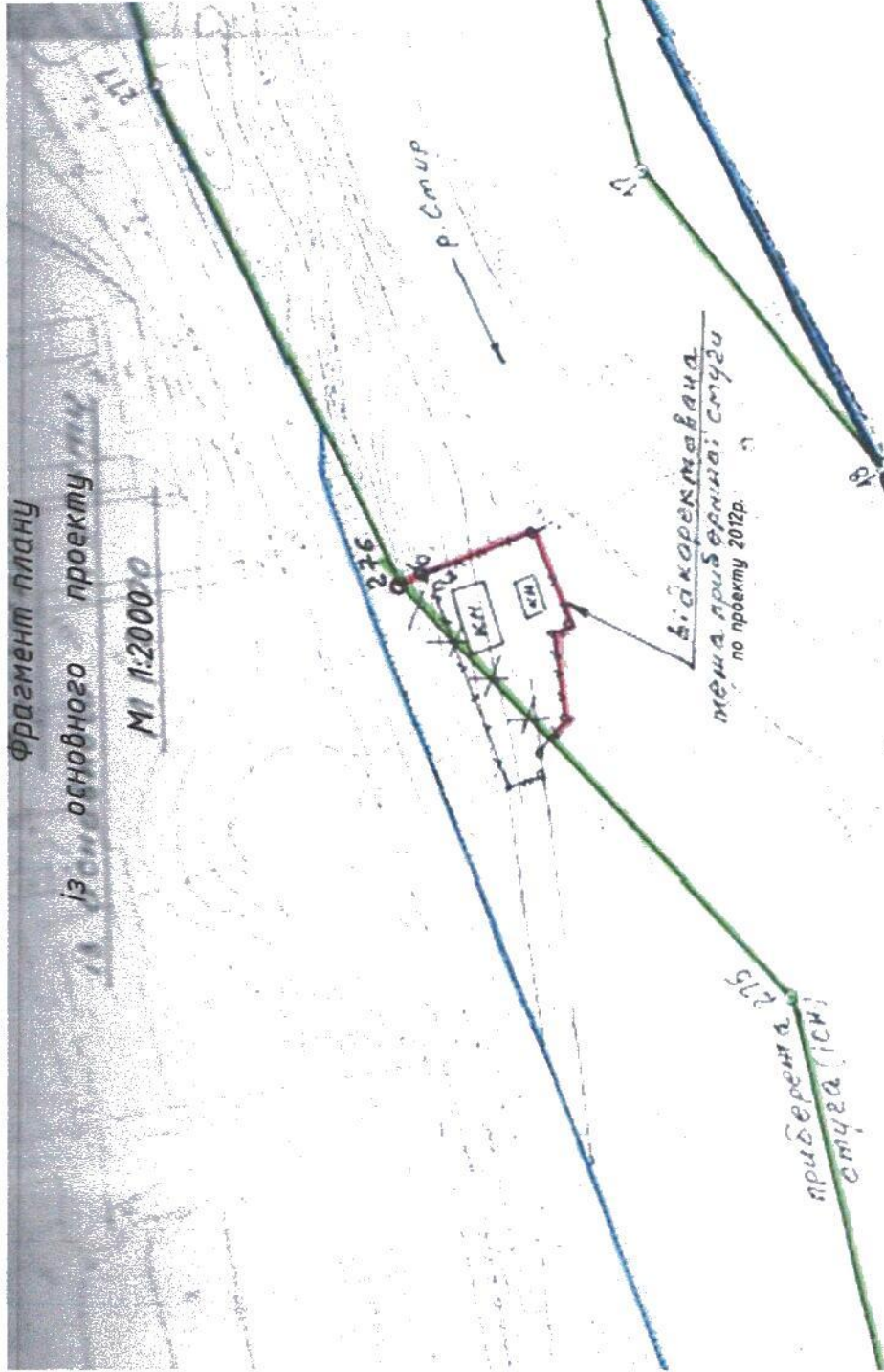
Розглянувши містобудівну документацію «м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану», розроблену Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, позитивний висновок Державного підприємства «Київоблбудінвест» філія «Київоблбудекспертиза» від 19.04.2021 № 01-0018-21-МД, враховуючи наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.04.2021 № 242 «Про затвердження меж та режимів використання історичних ареалів та зон охорони пам'яток культурної спадщини м. Луцька», науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план міста Луцька з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів» розроблену Українським державним інститутом культурної спадщини та погоджену листом Міністерства культури та інформаційної політики України від 23.03.2021 № 341/6.11.1, з метою забезпечення сталого та комплексного соціально-економічного розвитку міста Луцька, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», міська рада

ВИРІШИЛА:





1. Затвердити містобудівну документацію проєкт «м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану».
2. Внести зміни до Генерального плану міста Луцька затвердженого рішенням Луцької міської ради від 24.06.2009 №42/1 «Про затвердження Генерального плану міста Луцька».

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу секретаріату
Луцької міської ради
[Signature]
« 28 » 02 2022



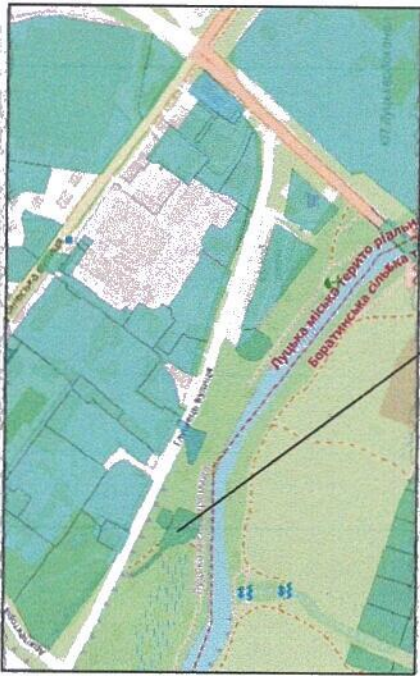


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

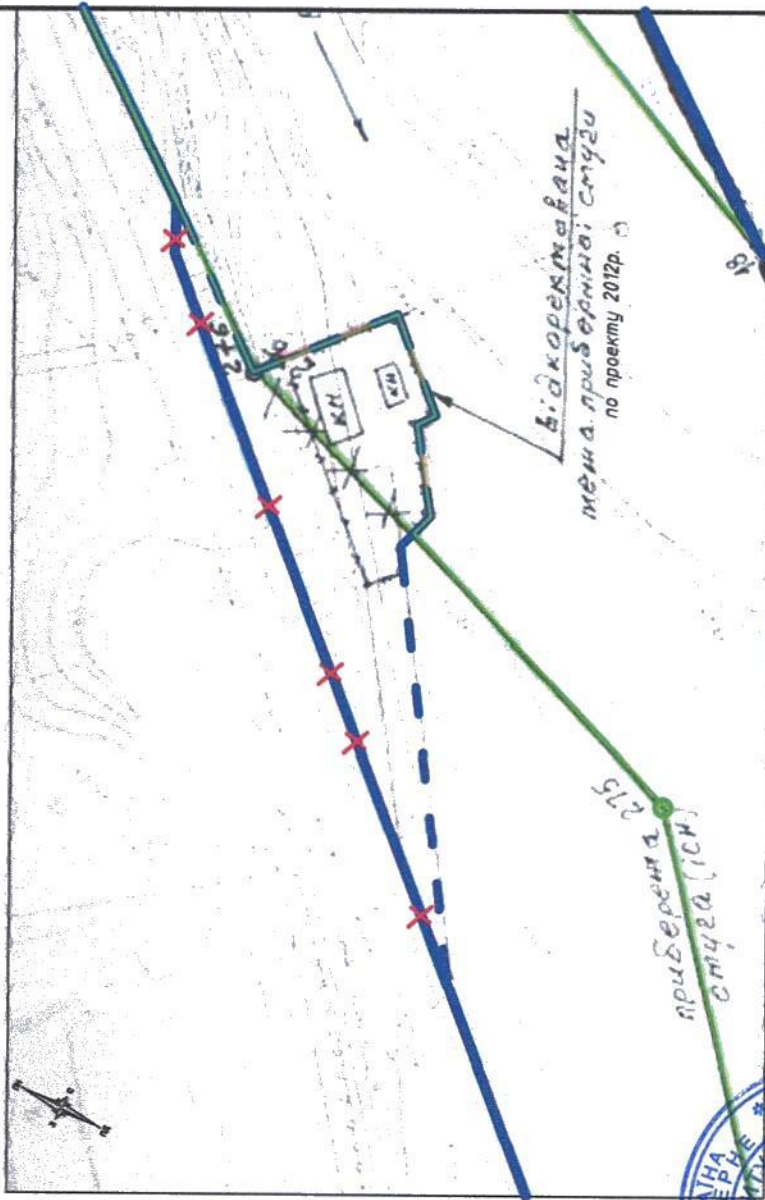
-  зовнішня межа водоохоронної зони по проекту 1999р.
-  зовнішня межа прибережної захисної смуги по проекту 1999р.
-  зовнішня межа прибережної захисної смуги, що анулювана по роєкту 2012р
-  межа прибережної захисної смуги, що відкоректована по проекту 2012р.

Розробив	Марчук	01.23	Договір № 14 від 14.02. 2023р.		
Перевірив	Юзвяк	01.23	Проект встановлення водоохоронної зони і прибережної смуги вздовж р. Стир в межах земель Луцької міської ради.		
			стадія	лист	листів
			РП	1	
			Коригування водоохоронної зони на вул. Глушець, 30		
			Фрагмент плану із основного проекту Масштаб 1:2000		
			ПРАТ "Інститут "Волиньводпроект"		






Ситуаційна схема



Ділянка на вул. Глущець, 30



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:














-  зовнішня межа водоохоронної зони по проекту 1999р.
-  зовнішня межа водоохоронної зони, що анулюється
-  відкоригована межа водоохоронної зони
-  зовнішня межа прибережної захисної смуги, що встановлена по проекту 1999р та відкоректована в 2012р.
-  зовнішня межа прибережної захисної смуги, що встановлена по проекту 1999р та відкоректована в 2012р.







Договір № 14 від 14.08.2023р.		01.23			
Проект встановлення водоохоронної зони і прибережної смуги вздовж р. Стир в межах земель Луцької міської ради.		01.23			
Коригування водоохоронної зони на вул. Глущець, 30					
стадія	ліст	лістів			
РП	2				
План відкоригованої меж водоохоронної зони Масштаб 1:2000					
ПРАТ "Інститут "Волиньводпроект"					



ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

-  ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
-  ТЕРИТОРІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
-  ТЕРИТОРІЇ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ І ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ Ш
-  ТЕРИТОРІЇ НАУКОВИХ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ
-  ТЕРИТОРІЇ ВИЩИХ ТА СЕРЕДНІХ СПЕЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
-  ТЕРИТОРІЇ ПОЗАШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
-  ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
-  ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ ТА СПОРТУ
-  ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
-  ТЕРИТОРІЇ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ СПОРУД
-  ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
-  ТЕРИТОРІЯ ЗООЛОГІЧНОГО ПАРКУ
-  ТЕРИТОРІЯ ЛУЦЬКОЇ ДИТЯЧОЇ ЗАЛІЗНИЦІ

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТА ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ

-  ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (парки, сквери, лугопарки)
-  РЕКОНСТРУКЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ПІД ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
-  ІНШІ ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
-  БОЛОТА ТА ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ