**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Луцької міської ради**

**«Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку»**

**Потреби і мета прийняття рішення.**

В Луцьку міську раду звернулася гр. Ліннікова Лариса Іванівна з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту детального плану території з метою будівництва офісу-складу для власних потреб на земельній ділянці, що знаходиться у приватній власності, за кадастровим номером: 0710100000:31:088:0012 на вулиці Левітана, 26-Б в місті Луцьку загальною площею 0,1000 га.

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» забудова земельної ділянки можлива лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій. Тому виникла необхідність розробити детальний план території у вказаному районі.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить уточнити положення Генерального плану міста Луцька та впорядкувати забудову району в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у місті Луцьку.

Директор департаменту містобудування

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ