**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Луцької міської ради**

**«Про надання дозволу на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території району вулиці Клима Савура у місті Луцьку»**

**Потреби і мета прийняття рішення.**

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 08.09.2020 №490-1 затверджено коригування проєкту детального плану території району вулиці Клима Савура у місті Луцьку.

В Луцьку міську раду звернулось ТОВ «Привокзальний квартал» з проханням внести зміни до детального плану території району вулиці Клима Савура у місті Луцьку у зв’язку зі зміною планувальних рішень забудови земельної ділянки за кадастровим номером: 0710100000:11:058:0210 на проспекті Перемоги, 34 в місті Луцьку.

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» забудова земельної ділянки можлива лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій. Тому виникла необхідність розробити детальний план території у вказаному районі.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати забудову району вулиці Клима Савура у місті Луцьку.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ