Додаток 2

до рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо реалізації проєкту «Реставрація з пристосуванням та управління нежитловим приміщенням, що розташоване за адресою вул. Кафедральна, 4 в м. Луцьку»**

Відповідно до рішень міської ради від 22.02.2023 №41/75 «Про затвердження пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства», від 26.04.2023 №44/75 «Про затвердження Висновку про доцільність прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства», від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Про затвердження конкурсної документації, оголошення конкурсу на здійснення державно-приватного партнерства проєкту “Реставрація з пристосуванням та управління нежитловим приміщенням, що розташоване за адресою вул. Кафедральна, 4 в м. Луцьку”» Виконавчий комітет Луцької міської ради запрошує бажаючих взяти участь у Конкурсі з визначення приватного партнера.

**Мета здійснення державно-приватного партнерства**: реставрація з пристосуванням під готельно-ресторанний комплекс та управління нежитловим приміщенням, що розташоване за адресою вул. Кафедральна, 4 в м. Луцьку.

**Об’єкт ДПП**: комплекс будівель, що розміщується по вулиці Кафедральній 4 в місті Луцьку, зокрема:

- нежитлова будівля загальною площею 1 168,8 квадратних метрів, пам’ятка архітектури місцевого значення початку XX століття, охоронний номер 33-мз;

- будівля гаража загальною площею 428 кв. м.

**Місце розташування об’єкта ДПП**: вулиця Кафедральна, будинок 4, місто Луцьк, Україна.

Зобов’язання щодо фінансування реставрації з пристосуванням та експлуатації Об’єкта ДПП покладається на Приватного партнера, на умовах визначених договором укладеним в рамках ДПП.

**Строк здійснення державно-приватного партнерства:** 32 роки, з яких 2 роки – інвестиційний період, 30 років – експлуатаційний період.

**Найменування державного партнера:** виконавчий комітет Луцької міської ради (код ЄДРПОУ 04051327), який братиме участь у договорі на стороні державного партнера на умовах субсидіарності.

**Вид договору, що укладається в рамках ДПП:** договір управління майном.

**Строк подання заявки на участь у конкурсі:**60 календарних днівз дати публікації цього Оголошення.

**Порядок подання заявок**: Порядок подання заявки на участь у конкурсі викладено в Інструкції для Претендентів, що оприлюднена на офіційному сайті Луцької міської ради.

**Місце подання заявок:** Заявку подають особисто або поштовим відправленням як лист з повідомленням про вручення на адресу Департаменту економічної політики Луцької міської ради: вул. Богдана Хмельницького, 19, місто Луцьк, 43025, Україна.

Режим приймання документів Конкурсною комісією: у робочі дні з 09.00 до 16.00 години.

**Отримання додаткової інформації про проведення Конкурсу**: Претендент має право не пізніше як за 10 робочих днів до закінчення строку подання Заявки звернутися до Конкурсної комісії за додатковою інформацією через електронну пошту [investinlutsk@gmail.com](mailto:investinlutsk@gmail.com).

Телефон для довідок: +380332777932.

**Строк проведення конкурсу**: не більше як 180 календарних днівз дати закінчення строку подання Заявок на участь в конкурсі.

Секретар міської ради Юрій БЕЗПЯТКО