**Звіт**

**про роботу комунального підприємства «АвтоПаркСервіс»**

**за I півріччя 2023 року**

**Основні види діяльності підприємства**

З метою задоволення потреб та інтересів територіальної громади у послугах паркування було прийнято рішення Луцької міської ради від 28.05.2008 № 27/13 “Про створення комунального підприємства «АвтоПаркСервіс»”.

Основними видами діяльності КП «АвтоПаркСервіс» відповідно до Статуту є забезпечення функціонування інфраструктури автомобільного та міського транспорту, надання послуг з паркування автомобілів, надання в оренду власного нерухомого майна, управління нерухомим майном, технічне обслуговування та ремонт автомобілів тощо.

Майно підприємства належить до комунальної власності територіальної громади та закріплено за підприємством на праві господарського відання.

Чинна редакція Статуту підприємства затверджена рішенням Луцької міської ради від 27.10.2021 № 20/44 «Про затвердження Статуту комунального підприємства “АвтоПаркСервіс” в новій редакції».

У 2023 році на виконання рішень виконавчого комітету Луцької міської ради від 20.12.2022 № 692-1 та від 29.12.2022 № 724-1 комунальним підприємством «АвтоПаркСервіс» було проведено конкурс з визначення суб’єктів господарювання – надавачів послуг з облаштування та експлуатації місць для розміщення транспортних засобів у місті Луцьку, за результатами якого з метою обслуговування ринку «Центральний» облаштовано місця для розміщення транспортних засобів.

Згідно з Правилами паркування транспортних засобів у місті Луцьку, затвердженими рішенням міської ради від 28.12.2016 № 16/19 «Про затвердження “Правил паркування транспортних засобів у місті Луцьку”» КП «АвтоПаркСервіс» визначено уповноваженою організацією для здійснення організації та експлуатації майданчиків платного паркування транспортних засобів.

Підприємством ведеться робота з організації спеціально обладнаного майданчика для паркування транспортних засобів на вул. Богдана Хмельницького, 1 (Волинський академічний обласний український музично-драматичний театр імені Тараса Шевченка):

розроблено декілька схем організації дорожнього руху на цьому паркувальному майданчику з метою вибору найбільш оптимальної, що враховувала б побажання та потреби жителів та гостей міста;

проведено дослідження ринку вартості обладнання, що необхідне для встановлення, адже згідно з Правилами паркування транспортних засобів, затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 03.12.2009 (зі змінами), на спеціально обладнаних майданчиках для платного паркування обов'язково повинні бути встановлені автоматичні в'їзні та виїзні термінали. Також, на спеціально обладнаних майданчиках для паркування, у разі можливості, встановлюється система відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території і табло із змінною інформацією про наявність вільних місць для паркування;

розробляється тариф на послугу користування спеціально обладнаним майданчиком для платного паркування транспортних засобів, який за попередніми розрахунками становитиме в межах 20–30 грн/год.

Також КП «АвтоПаркСервіс» протягом звітного періоду проведена робота з актуалізації мережі платних місць паркування транспортних засобів на території громади, які раніше були затверджені рішенням міської ради від 26.11.2014 № 66/6 «Про затвердження переліку спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у м. Луцьку» та визначено 15 (п'ятнадцять) паркувальних майданчики, які необхідно обладнати.

Першочерговими для облаштування та введення в експлуатацію КП «АвтоПаркСервіс» визначено паркувальні майданчики: на вул. Богдана Хмельницького, 1 (Театральний майдан), на вул. Винниченка, на вул. Степана Бандери, на вул. Сенаторки Левчанівської та вул. Глушець.

Господарська діяльність КП «АвтоПаркСервіс» із забезпечення паркування транспортних засобів у звітному періоді проводилась на відведених паркувальних майданчиках, що розташовані на вулицях Карпенка-Карого, 1 (26 паркомісць), Кривий Вал (26 паркомісць) та на спеціально обладнаному майданчику для платного паркування транспортних засобів на вулиці Глушець, 1 (150 паркомісць) (до 15.02. 2023 року).

Введення в експлуатацію паркувального майданчика на вулиці Кравчука, загальною кількістю 96 місць для паркування транспортних засобів (в т. ч. 13 безоплатних місць для паркування транспортних засобів) відкладено у зв’язку з проведенням ремонтних робіт дорожнього покриття на цій вулиці.

Згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 14.09.2022 № 457-1 «Про встановлення тарифів на послуги, що надаються комунальним підприємством “АвтоПаркСервіс” тарифи на послуги з користування паркувальними майданчиками встановлено в розмірі 10,00 грн без ПДВ за одну годину паркування одного транспортного засобу.

**Фінансово-господарська діяльність підприємства**

Протягом І півріччя 2023 року переважна частина доходів підприємства складалась із надходжень, отриманих від надання послуг із бронювання місць для паркування автотранспорту на вулиці Єршова, що надається підприємством відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 29.10.2015 № 639-1 «Про забезпечення комунальним підприємством “АвтоПаркСервіс” бронювання місць для стоянки автотранспорту на відведених місцях».

За звітний період комунальним підприємством отримано 1 707,8  тис. грн доходів, що на 898,8 більше ніж за аналогічний період 2022 року.

При цьому, від надання платних послуг із паркування автомобілів фізичним та юридичним особам підприємством отримано 71,3 тис. грн доходів, що на 35,5 тис. грн більше, ніж за перше півріччя 2022 року.

Варто зауважити, що на результати дохідності підприємства у І півріччі 2023 року вплинуло скасування рішення виконавчого комітету міської ради від 28.12.2021 № 1069-1 «Про встановлення тарифу на послугу з користування спеціально обладнаним майданчиком для платного паркування транспортних засобів на вулиці Глушець, 1» зі змінами, фактично з 15 лютого 2023 року господарська діяльність із надання послуг з паркування транспортних засобів на вулиці Глушець, 1 була припинена.

**Порівняльна характеристика доходів підприємства, тис. грн**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва показника** | **І півріччя 2022 року** | **І півріччя 2023 року** | **Відхилення +/-** |
| 1. | Дохід від надання послуг фізичним особам  | 809,0 | 1707,8 | 898,8 |
| 2. | ПДВ | 122,6 | -  | - |
| 3. | Інші вирахування з доходу (паркувальний збір) | 70,1 | 161,3 | 91,2 |
| **4.** | **Всього чистий дохід**  | **616,3** | **1 546,5** | **930,2** |

Протягом звітного періоду комунальним підприємством «АвтоПаркСервіс» сплачено податків, зборів та інших обов’язкових платежів до бюджетів усіх рівнів на суму 530,8 тис. грн.

**Розмір сплачених податків, зборів та інших обов’язкових**

**платежів до бюджетів усіх рівнів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Податки та збори** | **тис. грн** |
| 1. | Єдиний податок 2% | 32,0 |
| 2. | Податок на прибуток | 29,0 |
| 3. | Частина чистого прибутку (25%) | 78,0 |
| 4. | Збір за місця паркування | 168,0 |
| 5. | ЄСВ | 116,9 |
| 6. | ПДФО | 98,7 |
| 7. | Військовий збір | 8,2 |
| **8.** | **Всього:** | **530,8** |

Протягом І півріччя 2023 року витрати КП «АвтоПаркСервіс» склали 901,7 тис. грн, що у порівнянні з аналогічним періодом 2022 року більше на 39,9  тис. грн.

**Структура та порівняльна**

**характеристика витрат підприємства, тис. грн**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Фактичні показники звітного періоду** | **І півріччя 2022 року** | **І півріччя 2023 року** | **Відхилення****+/-** |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг)  | 382,2 | 419,1 | 36,9 |
| Адміністративні витрати, у тому числі: | 370,9 | 454,7 | 83,8 |
| витрати на оплату праці | 276,1 | 297,6 | 21,5 |
| відрахування на соціальні заходи (ЄСВ) | 63,9 | 65,5 | 1,6 |
| витрати та послуги зв'язку | 1,5 | 4,7 | 3,2 |
| інші адміністративні витрати | 29,4 | 86,9 | 57,5 |
| Інші операційні витрати  | 108,7 | - | - |
| Інші витрати (єдиний податок 2%) | - | 27,9 | 27,9 |
| **Всього витрати:** | **861,8** | **901,7** | **39,9** |

**Структура витрат**

|  |  |
| --- | --- |
| **Статті витрат** | **тис. грн** |
|
| **Адміністративні витрати, у тому числі:** | **454,7** |
| витрати на оплату праці  | 297,6 |
| відрахування на соціальні заходи  | 65,5 |
| витрати на послуги зв'язку | 4,7 |
| витрати на послуги водопостачання приміщення | 0,4 |
| витрати на послуги електропостачання приміщення | 4,3 |
| витрати по опаленню приміщення | 8,7 |
| витрати по прибиранню місць загального користування | 3,8 |
| касове, банківське обслуговування (в т. ч.- % посттермінала)  | 8,2 |
| витрати на приймання платежів ізі-Пей, (10%) | 5,0 |
| витрати на канцтовари, заправку картриджів | 2,5 |
| витрати на пошту | 0,1 |
| витрати по оренді приміщення | 4,8 |
| витрати на інформаційні послуги (в газетах, теле-радіо) | 28,0 |
| амортизація ОФ | 0,7 |
| Судовий збір, Виконавчий збір | 14,9 |
| інші адмін. витрати (періодика ,медок, 1-С, «Ліга-Закон») | 4,9 |
| інші адмін. витрати (електронні ключі) | 0,6 |
| **Операційні витрати**  | **419,1** |
| послуги ТО РРО + ТО: паркоматів, електромереж | 14,0 |
| послуги вивезення та захоронення ТПВ | 8,8 |
| амортизація ОФ | 29,5 |
| витрати на оплату праці та соц. заходи | 301,0 |
| витрати на прибирання територій, дорожня розмітка | 59,5 |
| витрати на електроенергію ізі-Пей, паркоматів | 6,3 |
| **Паркувальний збір** | **161,3** |
| **Єдиний податок (2%)** | **27,9** |
| **Усього витрати:** | **1 063,0** |

Згідно з затвердженим фінансовим планом в результаті фінансово-господарської діяльності у І півріччі 2023 року КП «АвтоПаркСервіс» було заплановано отримати 337,4 тис. грн прибутку, фактично отримано 644,8  тис. грн. (за І півріччя 2022 року – 245,5 тис. грн збитків).

Середньомісячна заробітна плата одного штатного працівника за шість місяців 2023 року становила 15 279,9 грн. Середня чисельність працівників – 6 осіб.

Станом на 01.07.2023 чисельність працівників підприємства становила – 5 осіб, з них 1 – мобілізований, 1 – сумісник.

Заборгованість із виплати заробітної плати на підприємстві відсутня.

**Перспективи розвитку підприємства**

Основним напрямком розвитку підприємства залишається впорядкування мережі майданчиків для паркування та розвиток системи паркування в місті Луцьку.

На паркувальному майданчику на вул. Богдана Хмельницького, 1 після погодження схеми організації дорожнього руху, встановлення тарифу на послугу з користування паркувальним майданчиком підприємством планується впровадження автоматичної системи паркування у вигляді в’їзного-виїзного терміналу.

Надалі, з метою сприяння розвитку туристичної сфери міста Луцька для подорожуючих автомобілем, комунальне підприємство планує зосередити свої сили на поступовому збільшенні кількості паркомісць у центральній частині міста (площа перед Луцьким замком – 41 паркомісце, вул. Сенаторки Левчанівської – 19 паркомісць, вул. Градний Узвіз – 52 паркомісця).

Варто зазначити, що підприємством додатково вивчається можливість встановлення зарядних станцій для електромобілів на всіх паркувальних майданчиках, де це технічно можливо. Таке рішення позитивно вплине на екологічну ситуацію в місті та на підвищення загального іміджу підприємства.

Крім цього, оскільки основна частина дохідності КП «АвтоПаркСервіс» формується за рахунок надання послуги з бронювання місць для стоянки автотранспорту на відведених місцях (на вул. Єршова та вул. Карбишева), підприємство працює над облаштуванням нових (додаткових) місць на земельних ділянках, які знаходяться у постійному користуванні, що в перспективі дасть можливість вирішити проблему хаотичного розміщення автотранспорту на вищезазначених вулицях.

Згідно з затвердженим фінансовим планом КП «АвтоПаркСервіс» у 2023 році заплановано отримати 712,0 тис. грн прибутку.

КП «АвтоПаркСервіс» надалі працюватиме над розвитком, удосконаленням та збільшенням обсягів послуг, що надаються підприємством, враховуючи усі максимально можливі та прогнозовані на сьогоднішній день виклики новітнього формату, в тому числі підвищення рівня вимог громади до якості послуг та інших зовнішніх факторів.

Директор КП «АвтоПаркСервіс» Олег БАХТАЙ