**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Луцької міської ради**

**«Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах провулка Вишківського у с. Липляни** **Луцької міської територіальної громади»**

**Потреби і мета прийняття рішення.**

В Луцьку міську раду звернувся Синитич Валерій Зіновійович з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту детального плану території на вровулку Вишківському в с. Липляни для зміни цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».

Відповідно до Генерального плану міста Луцька (зі змінами), затвердженого рішенням міської ради від 23.02.2022 №26/49, вказана земельна ділянка знаходиться на території садибної житлової забудови (розрахунковий етап).

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» будівництво можливе лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій.

Тому виникла необхідність розробити детальний план території у вказаному районі.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить встановити можливість зміни цільового призначення та уточнити містобудівну документацію в межах провулка Вишківського у с. Липляни Луцької міської територіальної громади.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ