**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Луцької міської ради**

**«Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Мічуріна, Норильської, Шкільної та Шевченка в смт. Рокині Луцького району Волинської області»**

**Потреби і мета прийняття рішення.**

 В Луцьку міську раду звернувся власник земельної ділянки з кадастровим номером: 0722855200:02:001:1510 площею 0,1200 га гр. Зубарєв Дмитро Юрійович з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для проведення підприємницької ділянки та подальшого будівництва продуктового магазину в смт. Рокині Луцького району Волинської області.

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» забудова земельної ділянки можлива лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій. Тому виникла необхідність розробити детальний план території у вказаному районі.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить уточнити положення Генерального плану смт. Рокині Луцького району Волинської області та впорядкувати забудову району в межах вулиць Мічуріна, Норильської, Шкільної та Шевченка в смт. Рокині.

Директор департаменту містобудування

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ