ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради

«Про надання згоди державному комунальному підприємству

«Луцьктепло» на продовження строку оренди майна»

**Потреба і мета прийняття рішення.**

Рішенням Луцької міської ради від 27.10.2016 № 14/29 надано дозвіл державному комунальному підприємству «Луцьктепло» на укладення договору із товариством з обмеженою відповідальністю «Тепло-Енерго-Центр» про оренду окремого індивідуально визначеного рухомого та нерухомого майна, що розташовані за адресами: 43023, м. Луцьк, вул. Карбишева, 2 та 43023, м. Луцьк, вул. Героїв УПА, 83а (далі за текстом – Майно).

На виконання зазначеного рішення 05.12.2016 між державним комунальним підприємством «Луцьктепло» та товариством з обмеженою відповідальністю «Тепло-Енерго-Центр» укладено договір оренди № 100 (далі за текстом – Договір оренди).

Згідно з рішенням Луцької міської ради від 27.10.2016 № 14/29, міська рада виступила поручителем державного комунального підприємства «Луцьктепло» у договорі оренди із товариством з обмеженою відповідальністю «Тепло-Енерго-Центр» про забезпечення зобов’язань ДКП «Луцьктепло» щодо сплати орендних платежів. Відповідний правочин укладено 29.12.2016 між Луцькою міською радою, державним комунальним підприємством «Луцьктепло» та товариством з обмеженою відповідальністю «Тепло-Енерго-Центр» оформленням договору поруки № 110 (далі за текстом – Договір поруки).

31.08.2023 від ТОВ «Тепло-Енерго-Центр» надійшла пропозиція, у формі додаткової угоди до договору оренди про продовження ще на один рік строку оренди, який спливає згідно п. 1 додаткової угоди від 29.09.2022 № 24 до договору оренди, 05.01.2024.

Враховуючи умови договору оренди, які надають право сторонам на продовження строку оренди майна та положення договору поруки, та передбачають погодження поручителем змін умов договору оренди у випадку збільшення обсягу відповідальності поручителя, необхідно вирішення питання надання погодження на укладення відповідної додаткової угоди до договору оренди.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Погодження продовження строку оренди майна дасть можливість забезпечити своєчасне та якісне надання послуг мешканцям міста Луцька із централізованого теплопостачання.

Директор ДКП «Луцьктепло» Іван СКОРУПСЬКИЙ