**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Луцької міської ради**

**«Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вул. Кіселинської у с. Шепель Луцької міської територіальної громади (територія колишнього**

 **«Господарського Двору»)»**

**Потреби і мета прийняття рішення.**

В Луцьку міську раду звернувся ТзОВ «Благовіст Плюс» з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту детального плану території на вул. Кіселинській у с. Шепель (територія колишнього «Господарського Двору») для уточнення можливості використання території у межах розробленого детального плану.

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» будівництво можливе лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій.

Тому виникла необхідність розробити детальний план території у вказаному районі.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить визначити можливість використання земель в межах розробленого детального плану у с. Шепель Луцької міської територіальної громади.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ