|  |  |
| --- | --- |
| емблема | **ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **Державне комунальне підприємство «Луцьктепло»**  вул. Гулака-Артемовського, 20, м. Луцьк, 43005, тел. (0332) 283070  e-mail: [office@teplo-dkp.lutsk.ua](mailto:office@teplo-dkp.lutsk.ua), web: <https://www.teplo-dkp.lutsk.ua>  Код ЄДРПОУ 30391925 |

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про стан підготовки теплового господарства ДКП «Луцьктепло»**

**до опалювального сезону 2023/2024 років**

З метою своєчасної підготовки теплового господарства ДКП «Луцьктепло» до опалювального періоду 2023/2024 років видано наказ від 06.03.2023 № 89 «Про підготовку теплового господарства до осінньо-зимового періоду 2023/2024 років». Відповідно до наказу розроблені та затверджені «Заходи з підготовки ДКП «Луцьктепло» до роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024 років», що затверджені рішенням виконавчого комітету Луцької міської ради від 03.05.2023 № 247-1.

На виконання «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду» підприємство виконало заплановані заходи та 25 вересня 2023 року отримало від Управління інспекції Держенергонагляду у Волинській області «Акт стану готовності теплового господарства до роботи в опалювальний період 2023/2024 років»

Загальна вартість заходів, передбачених Інвестиційної Програмою підприємства на цей рік – 25,967 млн грн, з них 12,634 млн грн – на виробництво теплової енергії та 13,333 млн грн – на транспортування теплової енергії. Станом на жовтень 2023 року повністю виконано заходів на 22,887 млн грн та завершуються роботи з реконструкції теплових мереж на суму 2,827 млн грн.

Станом на 01.10.2023 для забезпечення стабільної роботи підприємства в опалювальному сезоні 2023/2024 років виконані такі роботи:

заміна теплової мережі на просп. Відродження з влаштуванням попередньоізольованих труб, діаметром 273/400, протяжністю 1251 пог. м (вартість робіт складає 8,776 млн грн);

заміна теплової мережі на вул. Даньшина з влаштуванням попередньоізольованих труб, діаметром 159/250 та 89/160мм, загальною протяжністю 374 пог. м (вартість робіт складає 2,087 млн грн);

капітальний ремонт теплових мереж із заміною трубопроводів на попередньоізольвані труби на 9-ти об'єктах (вул. Загородня, вул. Рівненська,   
вул. Декабристів, вул. Захарова). Загальна протяжність замінених трубопроводів 918 пог. м;

заміна теплових мереж на сталеві труби - 1728 пог. м на загальну суму   
9 171,6 тис. грн;

поточний ремонт 43 котелень, 45 центральних теплових пунктів та 330 індивідуальних теплових пунктів;

в теплових камерах проведено заміну 87 запірних пристроїв різного діаметру, в тому числі 400 мм – 1шт. на просп. Соборності, 600 мм – 2шт. на вул. Конякіна, 300 мм – 1шт. на вул. Станіславського;

отримано 42 електрогенератори, що покриває 90 % потреби підприємства;

на котельні на вул. Магістральній, 56 проводяться роботи з влаштування когенераціної установки Flexi 530 електричною потужністю 530 кВт, яка на 100% покриває потребу в електричній енергії котельні. Введення КГУ в експлуатацію заплановано в листопаді-грудні;

виконана заміна двох кожухотрубних водопідігрівачів на пластинчасті в котельні на вул. Вороніхіна, 15б потужністю 2,6 МВт та в ЦТП на просп. Молоді, 5б потужністю 2,2 МВт на суму 313,9 тис. грн;

встановлено шафи керування в комплекті з перетворювачами частоти та перетворювачами тиску в кількості 55 шт. на 18 котельнях на суму 8,47 млн грн;

в грудні 2022 року виконано будівництво резервної кабельної лінії 10 кВт ПС/10 до котельні на вул. Карбишева на суму 2,788 млн грн;

проведено модернізацію центральних теплових пунктів шляхом встановлення обладнання для автоматичної роботи на просп. Відродження, 12г, вул. Декабристів,29, в3ул. Богомольця, 2 та вул. Січовій, 3, що дало можливість скоротити на 5 чоловік чисельність обслуговуючого персоналу;

встановлено обладнання для пом’якшення води в котельні на вул. Володимирська, 1, та встановлено бак запасу води;

встановлено накопичувальний бак запасу води в котельні на вул. Чернишевського, 29;

виконано реконструкцію деаераторів котельні на вул. Арцеулова, 3а;

виконано реконструкцію перепускної лінії на котлах котельні на  
вул. 8-го Березня, 3;

придбано та встановлено 8 загальнобудинкових лічильників теплової енергії;

в міжопалювальних період виявлено та усунуто 53 витоки на теплових мережах;

виконано повірку засобів контрольно-вимірювальної техніки (манометри, термометри, перетворювачі тиску, лічильники газу, газосигналізатори, водолічильники та інше);

поповнено аварійний запас труб, арматури та інших матеріалів;

впродовж міжопалювального періоду повірили 1 936 лічильників гарячої води. Повірка виконувалась, як стаціонарною, так і переносними повірочними установками.

відповідно до графіка виконано гідравлічне випробування та промивка трубопроводів теплових мереж;

проведено режимно-налагоджувальні роботи на 49 котлах;

Забезпечення послугами станом на 01.10.2023:

постачання теплової енергії: населення – 54 764 абонентів, юридичні особи – 13 26 абонентів;

постачання гарячої води: населення – 40 197 абонентів, юридичні особи – 380 абонентів.

Кількість будинків, обладнаних тепловими лічильниками станом на 01.09.2023 становить 704, або 98,7% від загальної опалювальної площі.

В рамках співпраці з ЄБРР та USAID:

Розроблена «Схема теплопостачання міста Луцька на 2022–2032 роки», яка була погоджена наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 17.06.2023 № 505 та затверджена рішенням Луцької міської ради від 26.07.2023 № 48/69.

По програмі USAID отримано 6 електрогенераторних установок (потужністю 7,5-17,6 кВт), 73 – одиниці запірної арматури діаметром від 50 до 600 мм, сіль для очищення води – 200 т, сталеві трубопроводи різних діаметрів, протяжністю 7 847 пог. м, екскаватор-навантажувач JCB та аварійний автомобіль ISUZU.

01 червня 2023 року підприємство отримало погодження від ЄБРР на підписання Додаткової угоди № 4 до Контракту № 1 «Нові теплові пункти (Індивідуальні теплові пункти в житлових будинках)» щодо збільшення обсягів робіт та зміни ціни Контракту на 400 000,00 євро (загальна ціна Контракту буде складати 3 650 000,00 євро).

02 червня поточного року було підписано Додаткову угоду № 4 до Контракту № 1 між ДКП «Луцьктепло» та компанією «AMARC DHS» s.r.l. на встановлення додаткових 20 ІТП в житлових будинках мікрорайону ЛПЗ та влаштування системи моніторингу і віддаленого керування вже змонтованих теплових пунктів.

На сьогодні виготовляється обладнання на заводі-виробнику.

16 червня цього року підприємство отримало погодження від ЄБРР на підписання Додаткової угоди № 5 до Контракту № 3а «Модернізація котелень – заміна пальників у 18 водогрійних котлах» щодо збільшення обсягів робіт та збільшення ціни Контракту № 3а на 2 438 000,00 євро (загальна ціна Контракту буде складати 5 385 467,82 євро).

19 червня 2023 року було підписано Додаткову угоду № 5 до Контракту № 3а між ДКП «Луцьктепло» та компанією «ЕНЕРТЕКС» на модернізацію 11 водогрійних газових котлів (заміна пальникових пристроїв; димососів та вентиляторів з частотними перетворювачами; влаштування системи безпеки; автоматизація процесу горіння) на 7 квартальних котельнях.

Нині проводяться роботи на котельні на вул. Вавилова, 6, вул. Володимирській, 100б та вул. 8-го Березня, 3.

16 червня 2023 року підприємство також отримало погодження від ЄБРР на підписання Додаткової угоди № 4 до Контракту № 3b «Модернізація котелень – заміна великих насосів» щодо збільшення обсягів робіт та збільшення ціни Контракту № 3b на 1 108 479,32 євро (загальна ціна Контракту буде складати 1 956 879,32 євро).

19 червня цього року було підписано Додаткову угоду № 4 до Контракту № 3b між ДКП «Луцьктепло» та компанією «ЕНЕРТЕКС» на встановлення додаткових 22 насосних агрегатів, шаф управління з частотними перетворювачами, автоматизованих вузлів відпуску теплоносія з котелень на 11 квартальних джерелах генерації.

Також розробляється проєктно-кошторисна документація на об’єкти будівництва та виготовляється насосне обладнання.

Результатом фінансової діяльності підприємства за січень-серпень 2023 року є збиток в розмірі 21 877,7тис. грн, що є наслідком встановленої заборони Урядом застосовувати економічно обґрунтовані тарифи протягом воєнного стану та 6 місяців після його скасування.

Дебіторська заборгованість станом на 01.09.2023 складала 333 762,3 тис. грн.

Узгоджений обсяг заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в обсязі 115 995,7 тис. грн не є профінансованим.

Крім того, протягом 9 місяців 2023 року підприємство застосовує тарифи для категорії «бюджетні установи», які враховують повернення коштів через зміну фактичної ціни природного газу за попередній опалювальний сезон в обсязі 22,75 млн грн.

Заборгованість за теплову енергію та надані послуги склала 213 545,7 тис. грн, в тому числі:

безпосередньо населення – 196 997,2 тис. грн;

установи та організації, що фінансуються з державного та місцевих бюджетів боргують відповідно 1 287,1 тис. грн та 2 369,3 тис. грн;

борг інших споживачів становить 12 892,1 тис. грн.

Розмір кредиторської заборгованості станом на 01.09.2023 становив 407 450,5 тис. грн, в т.ч.: електроенергія – 7 247,0 тис. грн, природний газ – 347 652,4 тис. грн.

Станом на 01.09.2023 є позитивна динаміка від проведення претензійно-позовної роботи, а саме, отримано коштів в обсязі 37 097,2 тис. грн. Всього за 8 місяців 2023 року підприємством подано 872 позови та заяви про видачу судових наказів на суму 20 363,2 тис. грн, укладено 207 договорів реструктуризації на суму 5 145,0 тис. грн.

Разом з тим, надзвичайно ризиковим фактором для належного завершення підготовки до опалювального сезону та його проходження є механізм розподілу коштів, що надходять на рахунки виробників теплової енергії у пропорції: 65% – на рахунок ТОВ «ГК «Нафтогаз Трейдинг» (що не відповідає розміру газової складової у тарифах на теплову енергію ДКП «Луцьктепло»), 35% – на потреби підприємства ТКЕ.

Протягом року, частка газової складової у витратах підприємства коливається від 18 % (у літні місяці) до 60 % (в зимові місяці). Так, після розщеплення коштів здійсненого у вересні-грудні 2023 року, дефіцит бюджету підприємства складе близько 60 млн грн. Тобто, підприємство не буде отримувати достатньо коштів для придбання необхідних матеріалів та виконання своїх зобов’язань перед постачальниками енергоносіїв.

Встановлена черговість платежів, які підприємство може здійснювати після розщеплення органами Державної казначейської служби України отриманих від споживачів коштів, позбавляє ДКП «Луцьктепло» можливості здійснювати розрахунки за електроенергію, альтернативні види палива, послуги з водопостачання, послугу з розподілу природного газу і електроенергії, оскільки вони будуть здійснюватися у 6 (шосту) чергу. Платежі, пов’язані із виконанням заходів з підготовки до опалювального сезону взагалі будуть здійснені у 7 (сьомій) черзі. Критична нестача коштів призведе до стягнення штрафних санкцій постачальниками та ще більшої фінансової кризи.

Директор Іван СКОРУПСЬКИЙ