

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Луцької міської ради
№ _____,

Міський голова

_____ Ігор ПОЛІЩУК

АКТ
приймання-передачі гуртожитку на вулиці Ландау, 3
в комунальну власність Луцької міської територіальної громади

Комісія виконавчого комітету Луцької міської ради, створена відповідно до рішення виконавчого комітету від 19.07.2023 № 391-1 у складі :

Голови комісії: Чебелюк Ірини Іванівни – заступника міського голови,

Осіюка Миколи Петровича – директора департаменту житлово-комунального господарства, заступника голови комісії,

Членів комісії :

Фіщука Віктора Миколайовича – начальника відділу капітального ремонту житлового фонду департаменту житлово-комунального господарства,

Андрущенко Валентини Василівни – заступника начальника відділу капітального ремонту житлового фонду департаменту житлово-комунального господарства,

Музики Світлани Володимирівни – заступника начальника відділу економічного аналізу підприємств житлово-комунальної сфери департаменту житлово-комунального господарства,

Тарасюка Тараса Петровича – заступника начальника відділу управління майном міської комунальної власності,

Козюти Геннадія Олександровича – начальника відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлово-комунального господарства,

Чупуна Володимира Анатолійовича – заступника директора комунального підприємства «Луцькводоканал»,

Борисенка Романа Анатолійовича – головного інженера Луцької міської філії ПрАТ «Волиньобленерго»,

Мухи Василя Івановича - голови правління ПрАТ «Гнідавський цукровий завод».

Провела 20.07.2023 обстеження гуртожитку у м. Луцьку на вулиці Ландау, 3, який відповідно до рішення Луцької міської ради від 28.06.2023 № 47/99 «Про гуртожиток на вулиці Ландау, 3 у місті Луцьку» та згоди попереднього балансоутримувача та власника гуртожитку - ПрАТ «Гнідавський цукровий завод» безоплатно передається у міську комунальну власність.

1. Загальні відомості про будівлю, яка передається:

Рік введення в експлуатацію будівлі :	1956
Матеріали стін :	цегла
Кількість поверхів гуртожитку, що передаються :	2
Кількість поверхів будівлі всього	2
Кількість сходових кліток гуртожитку :	1

2. Відомості про площі (кв.м) будівлі -гуртожитку, згідно технічного паспорту від 10.07.2020, виготовленого ФОП Сомова Г.Х. Технічний паспорт наданий комісії від ПрАТ «Гнідавський цукровий завод». Загальна площа гуртожитку відповідно до реєстраційного посвідчення на об'єкт нерухомого майна - 792,5 кв.м.

Площа основи забудови – 494,6 кв.м.
Об'єм будівлі гуртожитку – 3324 куб.м.
Балансова вартість будівлі гуртожитку - тис.грн.
Кількість житлових секцій - 18
Загальна площа приміщень у секціях 792,5 кв.м;
Житлова площа приміщень у секціях 463,6 кв.м ;
Площа допоміжних приміщень у секціях – 184,8 кв.м;
Площа спільного користування – 144,1 кв.м.

3. Обладнання житлових приміщень гуртожитку:

Водопровід: 792,5 кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
під'єднаний до міської мережі

Каналізація: 792,5 кв.м загальної площі
з довжиною мереж ___ - ___ пог.м
під'єднана до міської мережі

Центральне опалення: 708,8 кв.м загальної площі, індивідуальне опалення 83,7 кв.м.

Централізоване гаряче водопостачання : - 708,8 кв.м. загальної площі, індивідуальне гаряче водопостачання 83,7 кв.м.

Газифікація - відсутня

Електроосвітлення: 792,5 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _ - _ пог.м, межа балансової відповідальності – по договору.

Стационарні електроплити _так_

4. Вартість основних фондів

Балансова вартість гуртожитку (по техпаспорту не визначена)
Фізичне зношення будівлі гуртожитку - (по техпаспорту не визначена)
Залишкова балансова вартість будівлі гуртожитку – не визначена

5. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ - _____ одиниць
Площа газонів та квітників _____ - _____ кв.м
Площа асфальтових покриттів - _____ кв.м
Приведена площа, що прибирається – не визначена
Інші відомості про домоволодіння - відсутні

6. Наслідки огляду та випробувань елементів будівлі гуртожитку :

Необхідно проведення ремонту конструктивних елементів та внутрішньобудинкових інженерних мереж в гуртожитку.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування:

Джерела фінансування на час передачі будівлі в комунальну власність - відсутні.
Гуртожиток передається в міську комунальну власність в існуючому технічному стані.

ПрАТ «Гнідавський цукровий завод», враховуючи ініціативу товариства та рішення Луцької міської ради від 28.06.2023 № 47/99 **ПЕРЕДАВ**, а виконавчий комітет Луцької

міської ради **ПРИЙНЯВ** у міську комунальну власність територіальної громади м. Луцька гуртожиток на вулиці Ландау, 3.

Документація, що передається :

- Технічний паспорт від 10.07.2020. – 1,
- Копії документів на зовнішні комунікації гуртожитку,
- ПрАТ «Гнідавський цукровий завод» необхідно надати списки проживаючих та зареєстрованих у гуртожитку осіб, станом на час передачі, у кімнатах секцій, вказаних у технічному паспорті.

Відображене в акті прийнято в комунальну власність

Голова комісії


_____ І.І. ЧЕБЕЛЮК

Заступник голови комісії


_____ М.П. ОСІУК

Члени комісії :


_____ В.М. ФІЩУК


_____ В.В. АНДРУЩЕНКО


_____ С.В. МУЗИКА


_____ Г.О. КОЗЮТА


_____ Т.П. ТАРАСІУК


_____ В.А. ЧУПУН


_____ Р.А. БОРИСЕНКО


_____ В.І. МУХА

Продовження акту приймання-передачі

Відповідно до рішення Луцької міської ради від 28.06.2023 № 47/99 та рішення виконавчого комітету від _____ № _____ гуртожиток на вулиці Ландау, 3, який прийнято у міську комунальну власність, передається в оперативне управління ОСН «БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «Ландау 3».

Передано в оперативне управління:

Заступник міського голови



І. І. ЧЕБЕЛЮК

Прийнято в оперативне управління:

Керівник ОСН «БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «Ландау3»



О.В. ЯЦІУК