

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про надання ТЗОВ «АСТОР-ЗАХІД» дозволу

на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для будівництва

та обслуговування адміністративного приміще-

ння (03.10) на вул. Потебні, 71 у м. Луцьку

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОР-ЗАХІД» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Потебні, 71 у м. Луцьку для будівництва та обслуговування адміністративного приміщення (03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку), схему генплану земельної ділянки з прикладеною інформацією департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради про наявні в межах об’єкта землеустрою обмеження у використанні земель, документи, що посвідчують право власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОР-ЗАХІД» на об’єкт нерухомого майна на вул. Потебні, 71 у м. Луцьку: договір купівлі-продажу від 26.12.2012 за № 1970, відповідно до якого право власності на контору зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.02.2013, номер запису про право власності: 294082, технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна від 30.05.2023, враховуючи рішення Луцької міської ради від 30.01.2009 за № 35/82 “Про надання СГ ТзОВ «Агропродторг» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування контори на вул. Потебні, 71”, витяг з протоколу пленарного засідання 50-ї сесії Луцької міської ради VIII скликання від 30.08.2023, керуючись статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, статтею 6 Закону України «Про оренду землі», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 3 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 107 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», пунктом 3 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», Генеральним планом міста Луцька, затвердженого рішенням Луцької міської ради від 23.02.2022 № 26/49 “Про затвердження містобудівної документації проєкт «м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану»”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОР-ЗАХІД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для будівництва та обслуговування адміністративного приміщення (03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Потебні, 71 у м. Луцьку, орієнтовною площею 0,13 га, з земель комунальної власності, згідно з додатком.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

2. Рішення Луцької міської ради від 30.01.2009 за № 35/82 “Про надання СГ ТзОВ «Агропродторг» дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування контори на вул. Потебні, 71” вважати не чинним.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863