

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Луцької міської ради
«Про створення Громадської ради архітектурного конкурсу»

Потреба і мета прийняття рішення:

Потреба в прийнятті цього рішення виникла у зв'язку з високим рівнем суспільного резонансу, який викликають дії міської ради щодо Гостинного двору Прайзлерів на вул. Кафедральній, 4 у місті Луцьку. Свідченням цього є:

- петиції жителів громади «Про створення публічного простору в Гостинному дворі» від 16.05.2022 та «Про необхідність збереження публічного простору в Гостинному дворі Прайзлерів» від 10.02.2023;
- громадські слухання на тему «Здійснення державно-приватного партнерства щодо реставрації з пристосуванням та управління нежитловим приміщенням, яке розташоване на вулиці Кафедральній, 4 в місті Луцьку (Гостинний двір Прайзлерів)», що відбулися 27.01 та 22.03.2023;
- збори громадян з питань місцевої ініціативи, що відбулися в публічному просторі Гостинного двору Прайзлерів 19.03.2023, 05.05.2023, 02.09.2023;
- винесення на пленарне засідання 44-ї сесії міської ради проєкту рішення «Про проведення архітектурного конкурсу» від 31.05.2023;
- лист Правління Національної спілки архітекторів України Луцькому міському голові, Ігорю Поліщуку, депутатам Луцької міської ради від 18.02.2023 та Конкурсної комісії НСАУ голові ГО «Семиярусна гора» від 21.02.2023;
- численні критичні зауваження від архітекторів та лідерів думок у публічному просторі та ЗМІ.

Усе це відображає суспільну недовіру до політик міської ради щодо Гостинного двору Прайзлерів, сумніви щодо можливостей проведення процедур прозоро та неупереджено, інтересі до об'єкту архітектурного конкурсу серед міської громади, його непересічній матеріальній та нематеріальній цінності.

Мета прийняття цього рішення – формування Громадської ради, колегіального консультативно-дорадчого органу, сформованого міською радою для допомоги в проведенні конкурсної процедури, контролю за прозорістю, справедливістю та неупередженістю дій замовника конкурсу.

Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:

Гостинний двір Прайзлерів (далі – ГДП) є пам'яткою архітектури місцевого значення, яка виділяється непересічною матеріальною цінністю:

- 1) наріжним розташуванням на перехресті давніх міських вулиць, на сакральному місці, де була розташована церква покровителя Луцька, святого Миколая;
- 2) масштабом будівель, який добре вписується в рядову забудову вулиці Кафедральної з її характерними домінантами у вигляді Луцького замку та Лютеранської кірхи;
- 3) характерним для кін. ХІХ – поч. ХХ ст. двоскатним, симетричним, гострокутним дахом, покритим покладеною на фальц бляхою;
- 4) типовим для цегляного стилю фасадом з експонованою кладкою та декорованим карнизом, аттиками, підвіконнями, арками тощо;
- 5) декоративними елементами з дерева (обломи, рамки, тахлі, багети) та металу (корони водовідвідних труб, ринви).

Окрім цього варто згадати про важливу нематеріальну цінність ГДП:

- 1) громадську функцію у вигляді чеського культурного центру, притаманну об'єкту в минулому;
- 2) публічний характер простору, створеного волонтерами під час табору «Будуємо Україну разом» у серпні 2022 року;
- 3) високий рівень суспільного резонансу, який викликали дії міської ради в цьому просторі 23 грудня 2022 року;
- 4) високий рівень громадської участі, виражений через різноманітні механізми місцевої демократії (петиції, громадські слухання, місцеві ініціативи тощо).

Формування громадської ради конкурсу є важливим кроком для досягнення суспільного консенсусу щодо майбутньої реставрації ГДП. Для цього до її складу залучено представників та представниць організацій громадянського суспільства, архітекторів, міських планувальників, істориків, реставраторів та інших експертів і експерток, дотичних до теми конкурсу.

Представник ініціативної групи



Любомир ДМИТРИШИН