**Звіт**

**про роботу комунального підприємства «АвтоПаркСервіс»**

**Основні види діяльності підприємства**

З метою задоволення потреб та інтересів територіальної громади у послугах паркування було прийнято рішення міської ради від 28.05.2008 № 27/13 «Про створення комунального підприємства “АвтоПаркСервіс”».

Чинна редакція Статуту підприємства затверджена рішенням міської ради від 27.10.2021 № 20/44 «Про затвердження Статуту комунального підприємства “АвтоПаркСервіс” в новій редакції».

Майно підприємства належить до комунальної власності територіальної громади та закріплено за підприємством на праві господарського відання.

Основними видами діяльності КП «АвтоПаркСервіс» є забезпечення функціонування інфраструктури автомобільного та міського транспорту, надання послуг з паркування автомобілів, надання в оренду власного нерухомого майна, управління нерухомим майном, технічне обслуговування та ремонт автомобілів тощо.

У 2023 році на виконання рішень виконавчого комітету міської ради від 20.12.2022 № 692-1 та від 29.12.2022 № 724-1 комунальним підприємством «АвтоПаркСервіс» було проведено конкурс з визначення суб’єктів господарювання – надавачів послуг з облаштування та експлуатації місць для розміщення транспортних засобів у місті Луцьку, за результатами якого з метою обслуговування ринку «Центральний» облаштовано місця для розміщення транспортних засобів.

Згідно з Правилами паркування транспортних засобів у місті Луцьку, затвердженими рішенням міської ради від 28.12.2016 № 16/19 «Про затвердження “Правил паркування транспортних засобів у місті Луцьку”» КП «АвтоПаркСервіс» визначено уповноваженою організацією для здійснення організації та експлуатації майданчиків платного паркування транспортних засобів.

Підприємством протягом усього 2023 року велася робота з організації спеціально обладнаного майданчика для паркування транспортних засобів на вул. Богдана Хмельницького, 1 (Волинський академічний обласний український музично-драматичний театр імені Тараса Шевченка):

було розроблено декілька схем організації дорожнього руху на цьому паркувальному майданчику з метою вибору найбільш оптимальної, що враховувала б побажання та потреби жителів та гостей міста;

було проведено дослідження ринку вартості обладнання, що необхідне для встановлення, адже згідно з Правилами паркування транспортних засобів, затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 03.12.2009, зі змінами, на спеціально обладнаних майданчиках для платного паркування обов'язково повинні бути встановлені автоматичні в'їзні та виїзні термінали. Також на спеціально обладнаних майданчиках для паркування, у разі можливості, встановлюється система відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території і табло із змінною інформацією про наявність вільних місць для паркування.

За 2023 рік комунальним підприємством «АвтоПаркСервіс» проведено роботу з актуалізації мережі платних місць паркування транспортних засобів на території громади, які раніше були затверджені рішенням міської ради від 26.11.2014 № 66/6 «Про затвердження переліку спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у м. Луцьку» та визначено 15 паркувальних майданчиків, які необхідно обладнати.

Господарська діяльність КП «АвтоПаркСервіс» із забезпечення паркування транспортних засобів у звітному періоді проводилась на відведених паркувальних майданчиках, що розташовані на вулицях Карпенка-Карого, 1– 26 паркомісць (в т. ч. чотири безоплатних місця, що передбачені для осіб з інвалідністю), Кривий Вал – 26 паркомісць (в т. ч. чотири безоплатних місця, що передбачені для осіб з інвалідністю) та на спеціально обладнаному майданчику для платного паркування транспортних засобів на вулиці Глушець, 1 (150 паркомісць) (до 15.02.2023 року).

Введення в експлуатацію паркувального майданчика на вулиці Кравчука загальною кількістю 96 місць для паркування транспортних засобів (в т. ч. 13 безоплатних місць для паркування транспортних засобів, що передбачені для осіб з інвалідністю) відкладено у зв’язку з проведенням ремонтних робіт дорожнього покриття на цій вулиці. Однак, варто зауважити, що комунальним підприємством «АвтоПаркСервіс» уже нанесено необхідну дорожню розмітку, встановлено дорожні знаки та інформаційні таблички, адже, згідно з Правилами паркування транспортних засобів, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 № 1342, відведені майданчики для платного паркування обов’язково повинні бути обладнані паркувальними автоматами, платіжними пристроями та/або інформаційними знаками про способи та порядок оплати вартості послуг з користування майданчиками для платного паркування. Відведені майданчики для паркування позначаються дорожніми знаками та суцільною синьою (блакитною) смугою на проїзній частині і на бордюрі, який відокремлює проїзну частину від пішохідної.

Згідно з рішеннями виконавчого комітету міської ради тарифи на послуги з користування платними комунальними майданчиками для паркування, що введені в експлуатацію, встановлено в розмірі 10,00 грн з ПДВ за одну годину паркування одного транспортного засобу.

**Фінансово-господарська діяльність підприємства**

Протягом 2023 року переважна частина доходів підприємства складалась із надходжень, отриманих від надання послуг із бронювання місць для паркування автотранспорту на вулиці Єршова, що надається підприємством відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради   
від 29.10.2015 № 639-1 «Про забезпечення комунальним підприємством “АвтоПаркСервіс” бронювання місць для стоянки автотранспорту на відведених місцях».

За звітний період комунальним підприємством отримано 3 622,17 тис. грн доходів, що на 1 122,00 тис. грн більше ніж за аналогічний період 2022 року (2 500,2 тис. грн з ПДВ).

При цьому від надання платних послуг із паркування автомобілів фізичним та юридичним особам підприємством отримано 284,1 тис. грн доходів, що на 86,4 тис. грн більше, ніж за 2022 рік.

Також варто зазначити, що керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану», в період з 01 жовтня 2022 року до 01 серпня 2023 року КП «АвтоПаркСервіс» перебувало на Єдиному податку 3 групи зі ставкою податку в розмірі 2 % від обороту, а з 01.08.2023, враховуючи вимоги Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо особливостей оподаткування у період дії воєнного стану», підприємство повернулося на «довоєнну» систему оподаткування, права та обов’язки платника ПДВ – відновлено.

**Порівняльна характеристика доходів підприємства,**

тис. грн

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва показника** | **2022 рік** | **2023 рік** | **Відхилення +/-** |
| 1. | Дохід від надання послуг фізичним особам | 2 500,2 | 3 622,2 | +1 122,0 |
| 2. | ПДВ | 272,6 | 267,1 | -5,5 |
| 3. | Інші вирахування з доходу (паркувальний збір) | 210,8 | 323,8 | +113,0 |
|  | **Всього чистий дохід** | **2 016,8** | **3031,3** | **+1014,5** |

У 2023 році комунальним підприємством «АвтоПаркСервіс» сплачено податків, зборів та інших обов’язкових платежів до бюджетів усіх рівнів на суму 1 564,2 тис. грн.

**Розмір сплачених податків, зборів та інших обов’язкових**

**платежів до бюджетів усіх рівнів у 2023 році**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Податки та збори** | **тис. грн** |
| 1. | Єдиний податок 2% | 43,4 |
| 2. | Податок на прибуток | 84,5 |
| 3. | Частина чистого прибутку (25%) | 246,5 |
| 4. | Збір за місця паркування | 349,3 |
| 5. | ЄСВ | 229,1 |
| 6. | ПДФО | 192,9 |
| 7. | Військовий збір | 15,7 |
| 8. | Земельний податок | 107,7 |
| 9. | ПДВ | 296,1 |
|  | **Всього:** | **1 564,2** |

У 2024 році цей показник сплачених податків, зборів та інших обов’язкових платежів до бюджетів усіх рівнів планово складе 1 424,3 тис. грн.

Протягом 2023 року витрати КП «АвтоПаркСервіс» склали 1 818,4 тис. грн, що у порівнянні з аналогічним періодом 2022 року, станом на 09.01 2024, менше на 115,1 тис. грн.

Витрати підприємства на 2024 рік передбачені на рівні 1 985,1 тис. грн.

**Структура та порівняльна**

**характеристика витрат підприємства**

тис. грн

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фактичні показники звітного періоду** | **2022 рік** | **2023 рік** |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг) | 968,5 | 768,8 |
| Адміністративні витрати, у тому числі: | 784,3 | 903,8 |
| витрати на оплату праці | 575,5 | 611,8 |
| відрахування на соціальні заходи (ЄСВ) | 130,6 | 133,4 |
| витрати та послуги зв'язку | 6,4 | 9,4 |
| інші адміністративні витрати | 71,8 | 148,5 |
| Інші операційні витрати | 180,7 | 107,6 |
| Інші витрати (єдиний податок 2%) | 0,0 | 38,9 |
| **Всього витрати:** | **1 933,5** | **1 818,4** |

**Структура витрат**

тис. грн

|  |  |
| --- | --- |
| **Показники КП «АвтоПаркСервіс»** | 2023 |
|
| Витрати на оплату праці | **611,8** |
| Відрахування на соціальні заходи | **133,4** |
| Витрати на послуги зв'язку | **9,4** |
| Витрати на послуги водопостачання приміщення | 0,9 |
| Витрати на послуги електропостачання приміщення | 7,5 |
| Витрати по опаленню приміщення | 14,9 |
| Витрати по прибиранню місць загального користування | 7,6 |
| Касове, банк. обслуговування (в т.ч. - % посттермінала) | 16,2 |
| Витрати на послуги з приймання платежів /Ізі-Пей, ЮАПЕЙ/ | 6,5 |
| Витрати на канцтовари, заправку картриджів | 3,2 |
| Витрати на Укрпошту (Нову Пошту, тощо) | 0,5 |
| Витрати на інформаційні послуги /в газетах, на теле-радіо/ | 28 |
| Витрати по оренді приміщення | 9,7 |
| Амортизація ОФ | 1,8 |
| Ремонт ОФ | 0,1 |
| Періодика ,медок, 1-С, «Ліга-Закон» | 13,6 |
| Проектна документація, дозволи, сертифікати, довідки | 0 |
| Електронні ключі | 0,6 |
| Програмне забезпечення | 10,4 |
| Судовий збір, Виконавчий збір | 26,9 |
| **Всього інші адміністративні витрати (розшифрування):** | **148,4** |
| Послуги ТО РРО + ТО: паркоматів, електромереж | 15,4 |
| Послуги вивезення та захоронення ТПВ | 18,7 |
| Витрати на сировину й основні матеріали | 0 |
| Амортизація ОФ | 55 |
| Витрати на оплату праці та соц.заходи | 572,2 |
| Автопослуги – пiдмiтання дорiг та територій, очищення і вивезення снігу/зимою/, листя; дорожня розмітка | 94,6 |
| Витрати на електроенергію ізі-Пей, паркоматів | 5,4 |
| Інші витрати: Тимчасове користування мiсцем розмiщення ЗЗР | 1,1 |
| Інші витрати: поклейка реклами, друк флаєра,оракалі, наклейок | 1,2 |
| **Всього операційні витрати:** | **763,6** |
| **Інші витрати (єдиний.под-2%)** | **38,9** |
| **Інші витрати (земельний под.)** | **107,6** |
| **Витрати, всього** | **1 813,1** |
| **Паркувальний збір** | **323,8** |

Середньомісячна заробітна плата одного штатного працівника у 2023 році становила 18 040,68 грн.

Станом на 31.12.2023 чисельність працівників підприємства становила – 5 осіб, з них 1 – мобілізований, 1 – сумісник.

Заборгованість із виплати заробітної плати на підприємстві відсутня.

**Перспективи розвитку підприємства**

У 2023 році в результаті фінансово-господарської діяльності КП «АвтоПаркСервіс» від надання послуг фізичним та юридичним особам із бронювання місць стоянки автотранспорту та із паркування транспортних засобів факт доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) склав 3 622,2 тис. грн. (2022 рік – 2 500,2 тис. грн).

Чистий плановий дохід КП «АвтоПаркСервіс» за 2023 рік станом на 09.01.2024 склав 3 031,3 тис. грн без ПДВ (2022 рік – 2 016,8 тис. грн без ПДВ).

У 2024 році чистий плановий дохід планується отримати в розмірі 2 129,2 тис. грн.

З метою сприяння розвитку туристичної сфери міста Луцька для подорожуючих автомобілем, протягом І півріччя 2024 року комунальне підприємство планує зосередити свої сили на поступовому збільшенні кількості паркомісць у центральній частині міста зокрема:

вул. Богдана Хмельницького, 1 (Театральний майдан) – планується впровадження автоматичної системи паркування у вигляді в’їзного-виїзного терміналу;

вул. Винниченка – облаштування паркувального майданчика планується шляхом нанесення відповідної дорожньої розмітки, встановлення інформаційних табличок з інструкцією безготівкової оплати послуг паркування за допомогою мобільного застосунку «SmartLutsk»;

вул. Степана Бандери (поруч з головним корпусом ВНУ імені Лесі Українки) – облаштування паркувального майданчика планується шляхом нанесення відповідної дорожньої розмітки, встановлення інформаційних табличок з інструкцією безготівкової оплати послуг паркування за допомогою мобільного застосунку «SmartLutsk» та паркомата.

Крім цього, КП «АвтоПаркСервіс» планує оновити застарілі паркувальні автомати на майданчику для паркування на вул. Кривий Вал на нові платіжні термінали, що забезпечить водіям оплату послуг паркування як готівкою, так і за допомогою платіжної картки або мобільного додатку «SmartLutsk». Також, у 2024 році підприємство планує встановити такі ж платіжні термінали на паркувальному майданчику на вул. Кравчука.

З метою дотримання вимог Закону України «Про деякі питання використання транспортних засобів, оснащених електричними двигунами, та внесення змін до деяких законів України щодо подолання паливної залежності і розвитку електрозарядної інфраструктури та електричних транспортних засобів», на виконання Програми розвитку електрозарядної інфраструктури Луцької міської територіальної громади на 2023–2027 роки, затвердженої рішенням міської ради від 29.11.2023 № 53/67, комунальним підприємством «АвтоПаркСервіс» додатково вивчається можливість встановлення зарядних станцій для електромобілів на всіх паркувальних майданчиках, де це технічно можливо.

На сьогодні, враховуючи поступове збільшення кількості автомобілів із електричними двигунами та автомобілів з гібридним двигуном, участь підприємства у розбудові електрозарядної інфраструктури Луцької міської територіальної громади позитивно вплине на екологічну та енергетичну ситуацію в місті, підвищить рівень комфорту в громаді, а також загальний імідж підприємства.

Також, варто зазначити, що з 2025 року при облаштуванні нових майданчиків для паркування транспортних засобів, обов’язкова наявність електрозарядних станцій на парковках, не менше ніж 10 % від загальної кількості, для паркування транспортних засобів, оснащених виключно електричними двигунами.

Тому для ефективного вирішення проблем, пов’язаних з розвитком паркувального простору у місті, комунальне підприємство «АвтоПаркСервіс» уже зуміло акумулювати на своїх поточних розрахункових рахунках понад 500 тис. грн.

Крім цього, оскільки основна частина дохідності КП «АвтоПаркСервіс» формується за рахунок надання послуги з бронювання місць для стоянки автотранспорту на відведених місцях (на вул. Єршова та вул. Карбишева), підприємство працює над облаштуванням нових (додаткових) місць на земельних ділянках, які знаходяться у постійному користуванні, що в перспективі дасть можливість вирішити проблему хаотичного розміщення автотранспорту на вищезазначених вулицях.

Також працюючи над розвитком, удосконаленням та збільшенням обсягів послуг, що надаються підприємством, наприкінці 2023 року комунальним підприємством «АвтоПаркСервіс» відновлено надання послуг з розташування рекламних засобів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Луцька.

Директор КП «АвтоПаркСервіс» Олег БАХТАЙ