**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення виконавчого комітету Луцької міської ради**

**«**Про затвердження проєкту внесення змін до детального плану території району вул. Набережна – вул. Шевченка у місті Луцьку**»**

**Потреби і мета прийняття рішення**

На засіданні міської ради від 27.07.2022 було ухвалено рішення № 33/25 «Про надання дозволу на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території району вул. Набережна – вул. Шевченка у місті Луцьку».

Інформація про ухвалене рішення була розміщена на офіційному сайті Луцької міської ради.

Департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами видані вихідні дані на склад, зміст та порядок розроблення проєкту детального плану цієї території від 02.08.2022 № 285-б/н-22 (ВД).

Детальний план території району вул. Набережна – вул. Шевченка у місті Луцьку (внесення змін), розроблений КП «Волиньпроект» Волинської обласної ради, та звіт про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, а також повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ та звіту про СЕО викладені на офіційному сайті Луцької міської ради та опубліковані в газеті «Програма –панорама» від 17-24 листопада 2022 року.

Пропозиції та зауваження, надані управлінням екології та природних ресурсів Волинської ОДА, були враховані у звіті про СЕО та в проєкті ДПТ.

Громадські слухання відбулися 08.12.2022, де за результатами обговорення вирішено підтримати проєкт внесення змін до детального плану території та звіт про СЕО.

На засідання архітектурно-містобудівної ради від 14.12.2023 вирішили одноголосно погодити проєкт внесення змін до детального плану території району вул. Набережна – вул. Шевченка у місті Луцьку.

На засіданні міської ради від 20.12.2023 було ухвалено рішення № 54/94 «Про погодження проєкту внесення змін до детального плану території району вул. Набережна – вул. Шевченка у місті Луцьку».

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати забудову мікрорайону в межах території району вул. Набережна – вул. Шевченка у місті Луцьку.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ