**Інформація про результати роботи**

**відділу державного архітектурно-будівельного контролю за підсумками 2023 року**

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування» надання (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відноситься до делегованих повноважень виконавчих органів місцевого самоврядування.

З 31.12.2015 функції державного архітектурно-будівельного контролю на об’єктах класу наслідків СС1 та СС2 в межах міста Луцька здійснюються відділом державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради (далі – Відділ).

Надання відповідних адміністративних послуг та контроль у сфері містобудівної діяльності здійснюються відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів» зі змінами, від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих та будівельних робіт» зі змінами, від 23.05.2011 № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» зі змінами.

Відділ діє відповідно до покладених на нього завдань, а саме:

вносить інформацію, видає, створює документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує реєстрацію;

приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об’єкти;

здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил щодо об’єктів та суб’єктів будівництва, розташованих у межах відповідних населених пунктів шляхом проведення планових та позапланових перевірок;

розглядає відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення та правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень.

У звітному році до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва було внесено **749** документів, серед яких:

повідомлення про початок виконання підготовчих робіт – **2**;

повідомлення про початок виконання будівельних робіт – **174**;

декларація про готовність до експлуатації об’єкта – **164**;

декларація про готовність до експлуатації об’єкта (за будівельною амністією) – **104**;

дозвіл на виконання будівельних робіт – **25**;

сертифікат про готовність об’єкта до експлуатації – **7**;

інші послуги (внесення змін до дозвільних документів) – **77**;

повернення на доопрацювання декларації про готовність до експлуатації об’єкта – **116**;

відмова у видачі дозволу – **14**;

відмова у видачі сертифіката – **8**;

повернення на доопрацювання повідомлень про початок виконання будівельних робіт – **58**.

За звітний період видано **25** дозволів на виконання будівельних робіт.

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Християнська, 42 в місті Луцьку, будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням автомийки, автосалону з автотехобслуговуванням, мийки автомобілів на вул. Карпенка-Карого, 7-а в місті Луцьку, будівництво спального корпусу Волинського обласного ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою на вул. Стрілецькій, 6 в місті Луцьку, І черга. Будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття).

Капітальний ремонт відділення дитячої онкогематології Волинської обласної дитячої клінічної лікарні на вул. Загородній, 20, сховища Волинської обласної дитячої клінічної лікарні на вул. Загородній, 20.

Реконструкція будівлі учбово-лабораторного корпусу № 3 Луцького національного технічного університету під гуртожиток для розміщення внутрішньо переміщених осіб на вул. Софії Ковалевської, 29, корпусу на вул. Даньшина, 10 (Створення SMART Volyn Hub), корпусу № 2 з пристосуванням у платформу цифрового розвитку «DIGITAL INNOVATION SPACE (DISpace)» на вул. Потебні, 56, корпусу Б-3 з пристосуванням під креативний хаб «Art Tech» на вул. Львівській, 75, окремих приміщень центрального теплового пункту під газову котельню, інженерних мереж з встановленням когенераційної установки для потреб котельні.

Видано **7** сертифікатів про готовність об’єкта до експлуатації.

Прийнято в експлуатацію трибагатоквартирних житлових будинків, загальна площа **20871,5 кв.м,** площа квартир **16310,4** **кв.м**, **312** квартир, а саме:

багатоквартирний житловий будинок № 6 на проспекті Перемоги, 34 в місті Луцьку;

108-квартирний житловий будинок на вул. Даньшина, 52 в місті Луцьку;

багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Рівненській, 119 в місті Луцьку (І черга ІІI пусковий комплекс).

Будівництво кабельних ліній 10 кВ від ПС 110/10 «Луцьк-103» (відновлення функціонування об'єкта критичної інфраструктури) та будівництво ПС 110 кВ «Луцьк-31» (реконструкція ПС 35 кВ «Луцьк-31» із переведенням на напругу 110 кВ, І черга).

Проведено реконструкцію будівлі учбово-лабораторного корпусу № 3 Луцького національного технічного університету під гуртожиток для розміщення внутрішньо переміщених осіб на вул. Софії Ковалевської, 29.

Законодавством передбачено плату за видачу сертифікатів про готовність об’єкта до експлуатації. До місцевого бюджету надійшло **86,4** тис. грн.

Протягом звітного періоду вживалися відповідні заходи щодо виконання вимог Закону України «Про звернення громадян». На звернення, що надійшли від фізичних осіб, фізичних осіб підприємців та юридичних осіб, для забезпечення їх оперативного всебічного розгляду та вирішення порушених в них питань, вжито належних заходів, надано вичерпні відповіді та пояснення.

Враховуючи, що протягом 2023 року продовжувала діяти постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 **«**Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», якою припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, відділ реагував на кожне звернення громадян шляхом проведення відповідних оглядів.

Комісією з питань виявлення та запобігання незаконного будівництва було здійснено більше **20** оглядів, а за результатами оглядів, на об’єктах, де були виявлені порушення було складено акти, які надавались заявникам чи направлялися для реагування в правоохоронні органи.

Впродовж 2023 року в судах перебувало вісім адміністративних та цивільних судових справ, з яких у трьох справах розгляд був завершений, а у п’яти – провадження ще триває.

Начальник відділу

державного архітектурно-

будівельного контролю Владислав ТРОЦЬ