**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вул. Польової – вул. Озерцівської у селі Кульчин Луцького району»

# Потреби і мета прийняття рішення

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» забудова земельної ділянки можлива лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій.

У зв’язку з необхідністю розроблення проєкту «Детальний план території в межах вул. Польової – вул. Озерцівської у селі Кульчин Луцького району» та змінами до статей 13, 14 Закону України «Про архітектурну діяльність», відповідно до яких повноваження головних архітекторів сіл, селищ, міст поширюються на всю територію відповідної територіальної громади після 24.07.2021р., враховуючи звернення власників земельних ділянок із кадастровими номерами 0721882700:03:001:1211, 0721882700:03:001:0211, 0721882700:03:001:0212, 0721882700:03:001:0215 щодо зміни їх цільового призначення для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, розташованих на вказаній території, виникла необхідність прийняття цього рішення.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати забудову території в межах вул. Польової – вул. Озерцівської у селі Кульчин Луцького району.

Директор департаменту містобудування, Веніамін ТУЗ

Земельних ресурсів та реклами