**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради

«Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території

Луцької міської територіальної громади»

**Потреби і мета прийняття рішення**

Для розроблення комплексу заходів, щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів, як єдиної системи розселення і території за їх межами, з метою забезпечення сталого розвитку території громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, з урахуванням відсутності комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» виникла потреба розпочати роботи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади.

Прийняття рішення міської ради «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади» є початком процедури розроблення даної документації.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення**

Прийняття рішення міської ради «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади» дозволить розпочати процедуру розроблення даної документації.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами,

головний архітектор Веніамін ТУЗ