**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Набережна, Яровиця, Залізнична у місті Луцьку»

# Потреби і мета прийняття рішення

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» забудова земельної ділянки можлива лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій.

У зв’язку з необхідністю розроблення проєкту «Детальний план території в межах вулиць Набережна, Яровиця, Залізнична у місті Луцьку» та змінами до статей 13, 14 Закону України «Про архітектурну діяльність», відповідно до яких повноваження головних архітекторів сіл, селищ, міст поширюються на всю територію відповідної територіальної громади після 24.07.2021р., враховуючи звернення директора ТзОВ «ПОБУТІНВЕСТ» Вадима Схабовського про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об’єктом торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, виникла необхідність прийняття цього рішення.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати нову багатоквартирну житлову забудову з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в межах вулиць Набережна, Яровиця, Залізнична у місті Луцьку.

Директор департаменту містобудування, Веніамін ТУЗ

земельних ресурсів та реклами